



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**515.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



ático de 150 m2 de vivienda + 40 m2 de terraza es una pieza única en Estepona (Málaga). Olvídense de las obras: la propiedad se encuentra en estado impecable, con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en la cotizada zona de Sierra Estepona, este ático destaca por su luminosidad, su gran privacidad y su eficiencia. Al no contar con piscina, los gastos de comunidad son muy reducidos, lo que lo convierte en una inversión inteligente. • Climatización: Sistema de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda para un confort total. • Almacenamiento: Amplios armarios empotrados en todas las habitaciones, aprovechando al máximo el espacio. • Estado: Seminuevo, diseño moderno y acabados "premium". • Espacio: 4 habitaciones amplias y 2 baños completos (ideal para familias o teletrabajo). • Exterior: Impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol + balcón independiente. • Incluido: Plaza de garaje amplia en el mismo edificio. Ático, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Norte. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Norte

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada























