

Ref.-ID: MIBGR5335537

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



116 m2



56 m2

Bajo con jardín y vistas al mar en Higuierón West – Acceso directo a piscina Exclusivo bajo con jardín de 238 m² y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higuierón West. La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día. La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior-exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización. En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural. La vivienda cuenta con: 238 m² total construidos Suelo radiante en todas las estancias Sistema de domótica Persianas eléctricas en el salón Punto de carga para vehículo eléctrico Incluye además: 2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico) Trastero privado de 8,66 m² Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria Ubicación privilegiada Higuierón es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuierón Spa y el hotel Curio by Hilton. Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos. Gastos aproximados: Comunidad: 230 €/mes IBI: aprox. 500 €/año (pendiente primer recibo) Basura: aprox. 50 €/trimestre (pendiente primer recibo) Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE













































