



**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**975.000€**

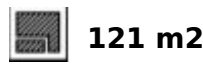
**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



3

121 m<sup>2</sup>

Apartamento Contemporáneo con Excepcional Terraza de 100 m<sup>2</sup> y Vistas al Mar - Benahavís / Marbella Descubre este elegante apartamento moderno en la reciente y cotizada residencia, ubicada en el corazón del entorno privilegiado de Benahavís. Construido en 2020, ofrece 121 m<sup>2</sup> construidos (≈105 m<sup>2</sup> habitables) perfectamente distribuidos con una espectacular terraza de ≈100 m<sup>2</sup> - una auténtica estancia adicional al aire libre con sol todo el día (≈9h a 18h). Características principales 121 m<sup>2</sup> construidos | ≈105 m<sup>2</sup> habitables 3 dormitorios cómodos 2 baños completos Salón espacioso y luminoso con grandes ventanales Cocina moderna totalmente equipada Terraza impresionante de 100 m<sup>2</sup> con varios espacios (salón exterior, comedor, relax) Vistas despejadas a colinas, campos de golf y atisbo de mar Orientación ideal para sol todo el día Plaza de aparcamiento en sótano + trastero privado (ideal para bicicletas/almacenamiento) Instalaciones de la residencia Urbanización cerrada y vigilada 24 h Piscina comunitaria Gimnasio completamente equipado Jardines paisajísticos integrados en la naturaleza Ubicación privilegiada En una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, rodeada de prestigiosos campos de golf: Los Arqueros Golf & Country Club, La Quinta Golf & Country Club y Los Naranjos Golf Club. A pocos minutos de las playas de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús (≈10-15 min en coche) y todos los servicios. ¡Una oportunidad única para vivir todo el año o invertir en un entorno moderno, tranquilo y exclusivo! Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

