

Ref.-ID: MIBGR5335933

Istán

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 570 EUR / año



3



2



138 m2



520 m2

Pequeña villa independiente situada dentro de un complejo residencial de 58 viviendas, en un tranquilo entorno de montaña con bonitas vistas al lago y a la montaña. La comunidad cuenta con residentes de distintas nacionalidades, entre ellas británica, belga, finlandesa, alemana, danesa, sudafricana, española, neerlandesa, italiana, suiza y otras. La zona es extremadamente segura, aunque no dispone de servicio de seguridad dedicado. La propiedad ofrece un amplio salón con abundante luz natural gracias a sus ventanas orientadas al sur y al oeste. La cocina se encuentra actualmente cerrada, pero podría abrirse para integrarse con el salón y crear un espacio más amplio y diáfano. La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados. También cuenta con un generoso jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre, el canto de los pájaros y el entorno natural. Las vistas ofrecen un paisaje pintoresco, con el lago como punto principal y las montañas aportando una sensación de calma y tranquilidad. La propiedad se puede habitar en su estado actual, aunque se recomienda una reforma. Dispone de aire acondicionado y calefacción mediante unidades split. Situada en un enclave tranquilo rodeado de vegetación, esta vivienda es ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y un estilo de vida relajado. Hay acceso cercano a rutas de senderismo desde la zona. La comunidad se encuentra a unos 7 minutos en coche del Manolo Santana Racquet Club y a aproximadamente 10-12 minutos de Puerto Banús y Puente Romano Resort. Supermercados, colegios prestigiosos, clubes de golf y tenis, y centros médicos están a unos 7-10 minutos en coche. La propiedad no incluye plaza de aparcamiento asignada, pero hay aparcamiento gratuito disponible en la zona comunitaria cercana a la vivienda. No hay trastero comunitario, aunque la casa dispone de su propio espacio de almacenamiento. Gastos: Comunidad: 150 €/mes. IBI: 450 €/año.

#### Características

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

#### Seguridad

- ✓ Alarma























