

**Ref.-ID: MIBGR5335987**

**The Golden Mile**

**Terreno**



**3749 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Rocío de Nagüeles, en la reconocida Milla de Oro de Marbella, esta doble parcela (1.915 m2 + 1.834 m2) con orientación sur representa una excelente oportunidad de desarrollo en una de las áreas más cotizadas de la ciudad. Situada a los pies de Sierra Blanca, la ubicación combina tranquilidad, privacidad y proximidad inmediata a los principales puntos de interés del estilo de vida exclusivo de Marbella. Rocío de Nagüeles está considerada como una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la Milla de Oro. La zona se caracteriza por amplias parcelas con villas independientes, abundante vegetación madura y un ambiente residencial tranquilo. A diferencia de muchas urbanizaciones más recientes, es una comunidad bien establecida con numerosos residentes que viven todo el año, lo que garantiza seguridad, estabilidad y una alta demanda constante. La propiedad consiste en dos parcelas con orientación sur, lo que permite un excelente aprovechamiento de la luz natural y múltiples posibilidades de diseño. El terreno está clasificado como suelo urbano (UE-4), con parcela mínima de 1.000 m<sup>2</sup> y edificabilidad de 0,26, ofreciendo flexibilidad para el desarrollo de un proyecto residencial de alta calidad. Actualmente existe un concepto preliminar para el desarrollo de tres villas de lujo dentro de un complejo privado cerrado, con acceso desde dos calles, creando un entorno residencial exclusivo y seguro. El proyecto representa una atractiva oportunidad para inversores o promotores que buscan desarrollar un producto residencial de alta gama en una ubicación donde la demanda sigue siendo sólida. Gracias a su cercanía a algunos de los destinos más emblemáticos de la Milla de Oro, como Puente Romano Beach Resort y Marbella Club Hotel, además de colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y las playas del Mediterráneo, esta propiedad representa una oportunidad poco común de desarrollar en una de las zonas más prestigiosas y consolidadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Categoría**

- ✓ Lujo







