

Ref.-ID: MIBGR5336011

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,104 EUR / año

IBI: 343 EUR / año



3



1



111 m2

Se vende amplio piso de 111 m2 situado en una 3ª planta en Avda. de las Gaviotas, Fuengirola, a tan solo 3 minutos andando de la playa, en una zona tranquila y muy bien comunicada. La vivienda ocupa toda la esquina trasera izquierda del edificio, lo que le aporta gran luminosidad y ventilación natural durante todo el día. Dispone de 3 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo, además de una distribución cómoda que separa claramente la zona de día y de descanso. El salón es amplio y acogedor, con acceso visual hacia el mar desde la zona del comedor. La vivienda también cuenta con una pequeña terraza en la parte trasera, ideal para disfrutar del aire libre con mayor privacidad. La propiedad forma parte de un edificio con ascensor, y los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria y parking exterior con plaza asignada para cada propietario, una gran ventaja en esta zona cercana a la playa. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión, gracias a su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA.

Orientación

✓ Suroeste

Climatización

✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar

Características

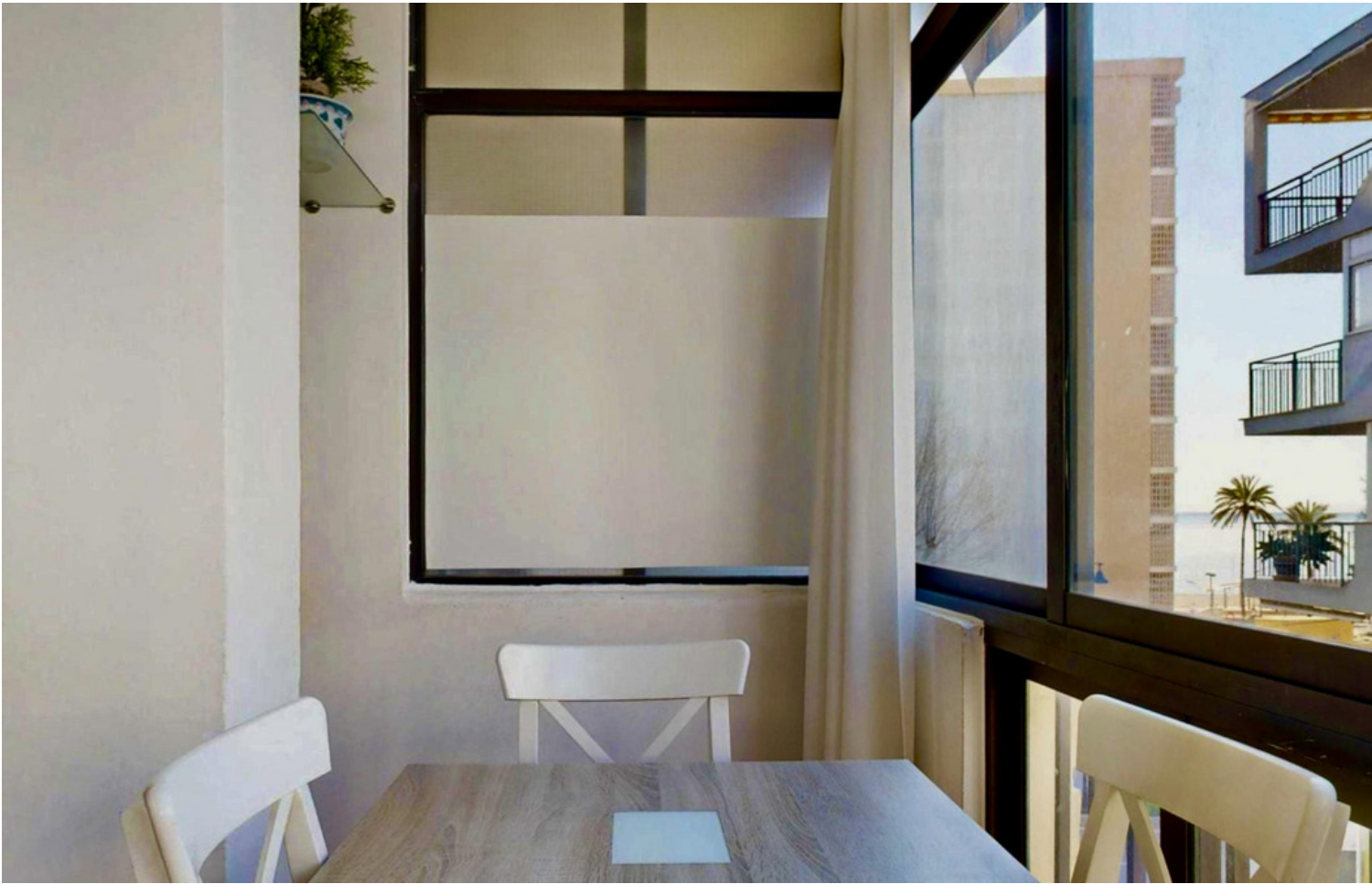
- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

✓ Sin Amueblar











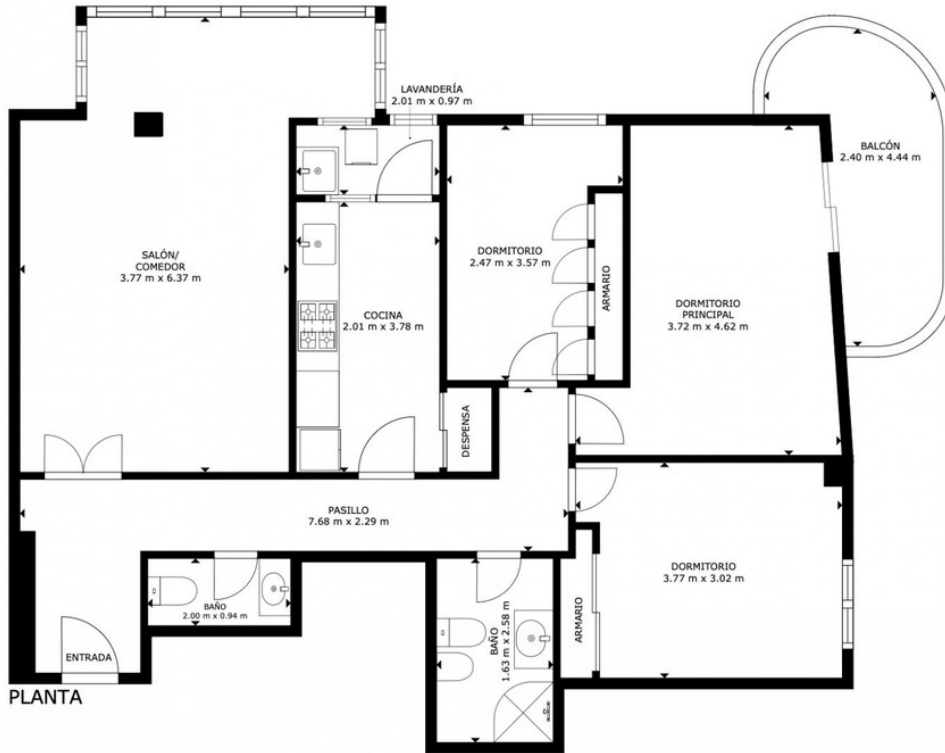












PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
 PLANTA: 90 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 7 m²
 LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

