

Ref.-ID: MIBGR5336506

Estepona

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



209 m2



655 m2

Exclusiva villa en Buenas Noches, Estepona - Ubicación privilegiada entre Gibraltar y Marbella Descubre esta magnífica villa situada en la prestigiosa zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 209 m² y 180 m² útiles, esta propiedad combina amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La villa se asienta sobre una parcela de 655 m², ofreciendo amplios espacios exteriores con una terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo, además de jardines con árboles maduros, piscina privada y parking propio. Su interior cuenta con dos habitaciones dobles, una habitación sencilla y tres baños, distribuidos de manera funcional. Aunque la vivienda admite ciertas reformas parciales para actualizarla a tu gusto, ofrece un enorme potencial tanto como residencia permanente como inversión de alto rendimiento. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su ubicación estratégica: a solo 600 metros del mar, y a menos de 25 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella. Esta cercanía con dos de los centros económicos y turísticos más dinámicos de la Costa del Sol garantiza una alta demanda de alquileres vacacionales y de larga estancia, así como una revalorización sostenida del inmueble. Además, cuenta con colegios de prestigio, centros sanitarios y todos los servicios esenciales a pocos minutos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida. Una oportunidad excepcional para invertir en una zona con gran proyección y un estilo de vida mediterráneo incomparable.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ A/A Caliente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Solarío
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones



































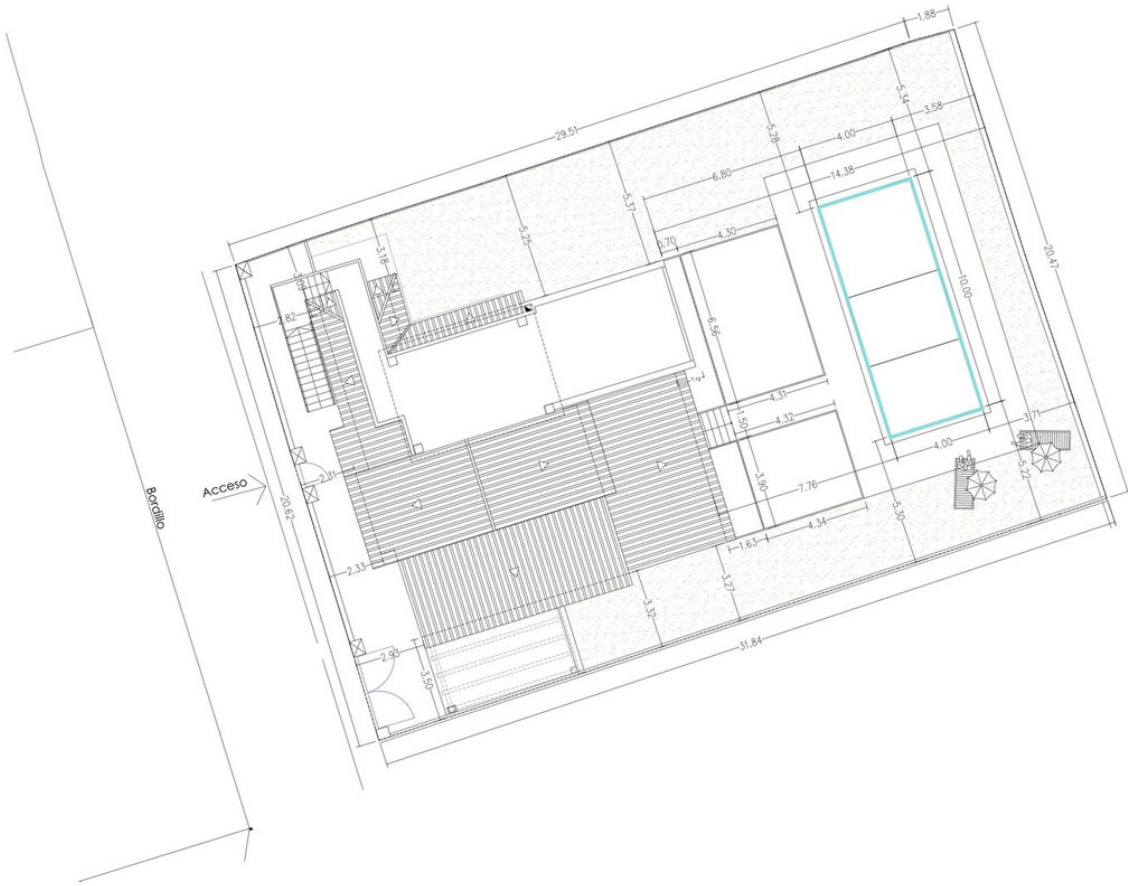


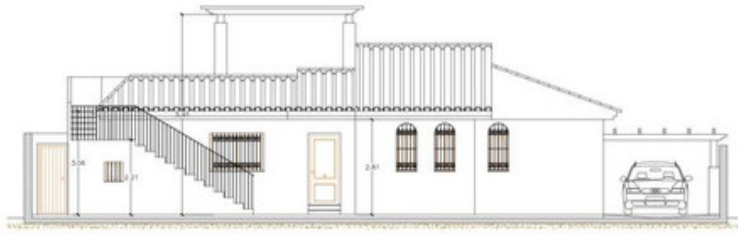




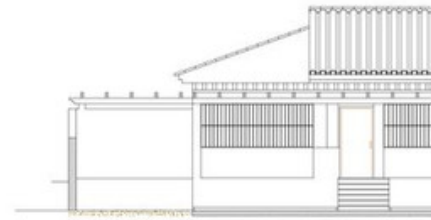




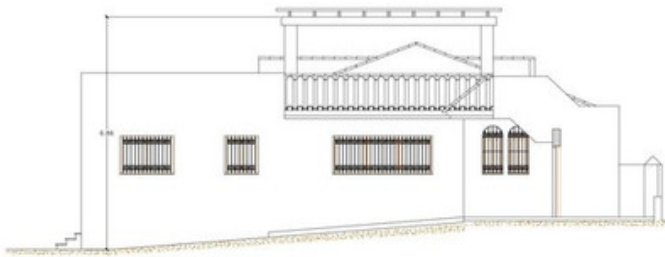




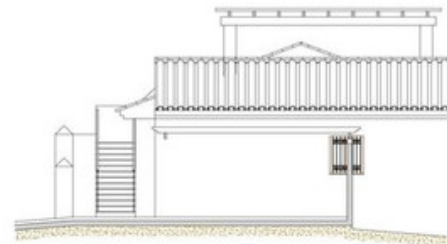
ALZADO PRINCIPAL



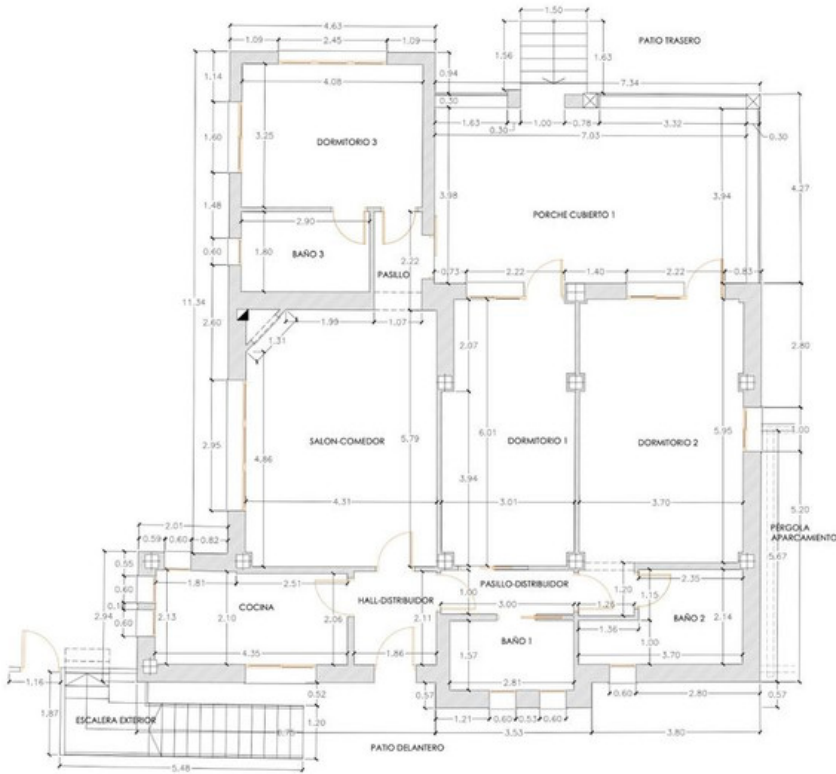
ALZADO TRASERO



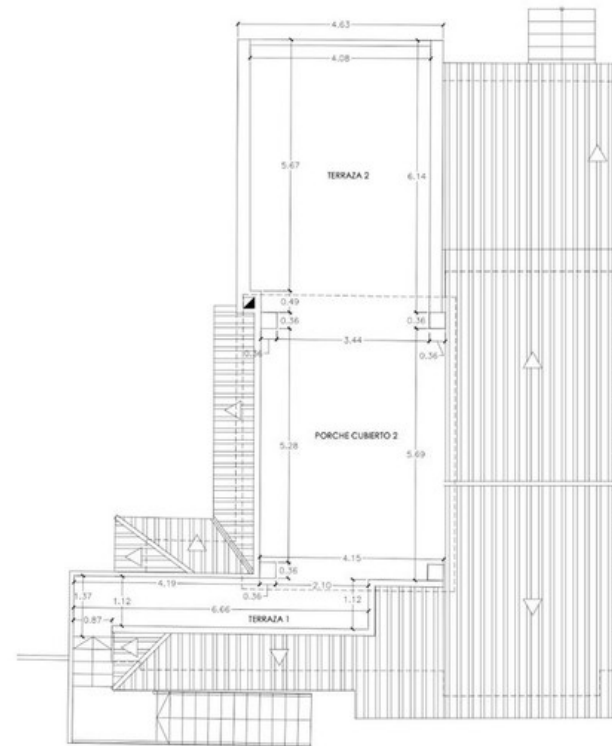
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO

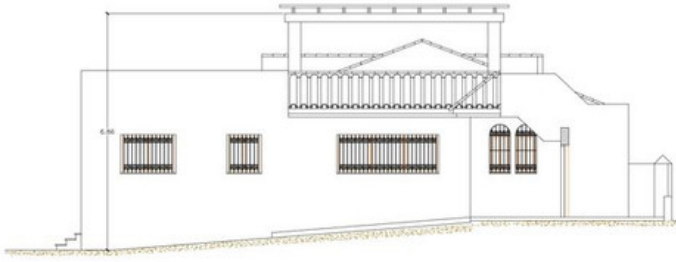


PLANTA BAJA, COTAS

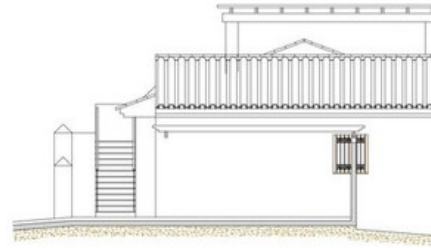


PLANTA ALTA, COTAS

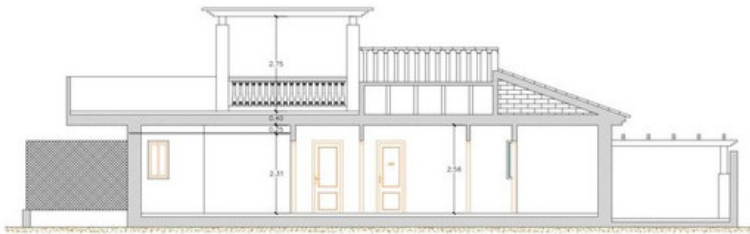
ALZADO PRINCIPAL



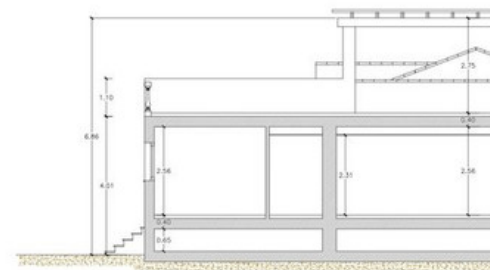
ALZADO TRASERO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO



SECCION A - A

SECCION B - B