MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 1.480.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5336557** **Puerto Banús** **Apartamento**

 **4**

 **3**

 **227 m2**

Elegante ático de cuatro dormitorios junto a Puerto Banús Situado en la última planta de una exclusiva urbanización cerrada, este amplio ático de cuatro dormitorios combina amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús y de la playa. La vivienda destaca por su espacioso salón con acceso directo a una amplia terraza cubierta orientada hacia los jardines de la urbanización, creando un entorno tranquilo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Los suelos de mármol, la excelente distribución y la abundante luz natural ofrecen una magnífica base tanto para entrar a vivir como para desarrollar un elegante proyecto de renovación. Dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero y numerosos armarios empotrados que aportan comodidad para la vida diaria. La urbanización ofrece jardines perfectamente cuidados, piscina comunitaria, seguridad 24 horas y un entorno residencial consolidado. A pocos minutos se encuentran la playa, Puerto Banús, exclusivos restaurantes, boutiques, campos de golf y todos los servicios necesarios. Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa

















































































































































