

**Ref.-ID: MIBGR5337037**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**150 m2**

Apartamento en planta baja, a menos de 300 metros de la playa. Se podría convertir en 3 dormitorios. Este precioso apartamento en planta baja ofrece ubicación privilegiada junto a la playa, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios que puedas necesitar. Con dos dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por su amplio salón y una terraza generosa, a la que uno de los dormitorios tiene acceso directo. La cocina independiente cuenta con un práctico lavadero, y el apartamento dispone de un hall de entrada acogedor, ofreciendo comodidad y funcionalidad desde el primer momento. Además, incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización es cerrada y segura, con vigilancia 24 horas, amplias zonas ajardinadas y dos piscinas, creando un ambiente tranquilo y familiar. Una oportunidad perfecta para quienes buscan estar cerca de la playa, disfrutar del estilo de vida mediterráneo y contar con todas las comodidades a mano.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable















