

Ref.-ID: MIBGR5337145

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 372 EUR / año

IBI: 266 EUR / año



2



1



71 m2

Oportunidad en Arroyo de la Miel - vivienda con gran potencial y excelente precio Se vende piso en zona consolidada de Arroyo de la Miel, rodeado de todos los servicios, comercios, transporte y con una excelente relación calidad-precio, ya que viviendas similares en la zona se encuentran a valores superiores. La vivienda dispone de dos dormitorios exteriores, cocina amplia con lavadero independiente, salón luminoso con salida directa a la terraza, y un baño completo. Además, cuenta con una habitación extra junto al salón, ideal como despacho, vestidor, cuarto de invitados, zona de teletrabajo, sala de juegos o almacenamiento adicional. El edificio ofrece aparcamiento comunitario y, además, en la zona es muy fácil estacionar. Incluye también trastero en la parte trasera del edificio, aportando un espacio extra muy práctico. Situado en primera planta, con acceso cómodo desde dos calles, lo que facilita la entrada y la movilidad. Una vivienda ideal para parejas que comienzan, como primera residencia o como inversión para alquiler de larga temporada, gracias a su ubicación y precio competitivo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Buen

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Características

✓ Ascensor
✓ Trastero

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Agua Potable

















