

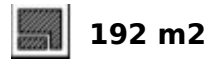
Ref.-ID: MIBGR5337532

Fuengirola

Casa

Comunidad: 744 EUR / año

IBI: 419 EUR / año



Ubicado en Torreblanca parte baja, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol por su comodidad y cercanía al mar, muy cerca de la playa y sin cuestras, este espectacular adosado combina privacidad residencial con acceso caminando a servicios, transporte, ocio y restauración. Construido en 2004 y reformado en 2023, la vivienda destaca por su diseño, comodidad y luz natural en cada rincón. Distribuido en 4 plantas, ofrece un hogar amplio, funcional y listo para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un precioso porche con vado para el coche, que anticipa el encanto interior y aporta comodidad de aparcamiento. Planta baja (zona de día) Cuenta con un salón amplio y luminoso con chimenea, cocina abierta con isla central totalmente equipada, grandes ventanales que aportan abundante luz natural y un aseo de cortesía. Desde esta planta también se accede al lavadero y al patio de la cocina, donde se sitúa la claraboya que aporta iluminación natural al sótano. Planta sótano Dispone de una habitación adicional con armarios empotrados y luz natural, iluminada mediante una claraboya situada en el patio de la cocina, con posibilidad de añadir un baño extra gracias a las conexiones existentes. Planta primera (zona de descanso) Dormitorio principal con baño en suite, chimenea propia, acceso a terraza y armarios empotrados. Un segundo dormitorio también con armarios empotrados. Un baño completo independiente. Planta superior Cuenta con una habitación adicional y acceso al solárium privado, que dispone de una zona parcialmente techada y otra totalmente exterior, ideal para disfrutar del sol durante todo el año, crear zona chill-out o comedor exterior. La vivienda dispone de 2 baños completos y 1 aseo, aire acondicionado centralizado, sistema de alarma y forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar del verano. Extras que enamoran  Reforma integral en 2023  Chimenea en salón y chimenea en dormitorio principal  Cocina moderna con isla  Grandes ventanales y excelente luminosidad  Claraboya que aporta luz natural al sótano  Aire acondicionado central  Espacios amplios y funcionales  Porche con vado para aparcamiento Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, reforma reciente, ubicación cómoda y calidad de vida junto al mar. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

✓ Solario  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable



