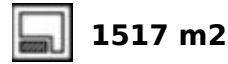


Ref.-ID: MIBGR5337538

Marbella

Casa



Ubicada en los elevados alrededores naturales de La Mairena, a minutos de Elviria, al este de Marbella, esta excepcional villa contemporánea combina vistas panorámicas al Mediterráneo con un raro nivel de conveniencia: a solo un corto paseo de la Escuela Internacional Alemana, a minutos de las principales escuelas internacionales de Marbella y a solo 10 minutos de las playas, campos de golf y clubes de playa de Elviria. Recientemente reconstruida bajo la supervisión del premiado estudio Roomzly, la villa ofrece aproximadamente 640 m² de espacio habitable diseñados en torno a la luz, la amplitud y la vida familiar moderna. Ventanales de suelo a techo enmarcan vistas al mar y la montaña, mientras que amplias zonas interiores y exteriores crean una conexión fluida entre arquitectura y naturaleza. En su corazón, un luminoso espacio de concepto abierto integra salón, comedor y una cocina a medida equipada con electrodomésticos Gaggenau, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad dispone de seis dormitorios con baños en suite, garantizando confort y privacidad. La suite principal destaca como un refugio privado, con vestidor y baño estilo spa que incluye sauna, baño de vapor y bañera de hidromasaje. Estratégicamente posicionada para la vida familiar y el estilo de vida en Marbella: • A poca distancia a pie de la Escuela Internacional Alemana • A 10 minutos de las playas, clubes de playa y campos de golf de Elviria • A 15 minutos del centro de Marbella • A 20 minutos de Puente Romano y Puerto Banús • A 15 minutos del centro comercial La Cañada • A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto





















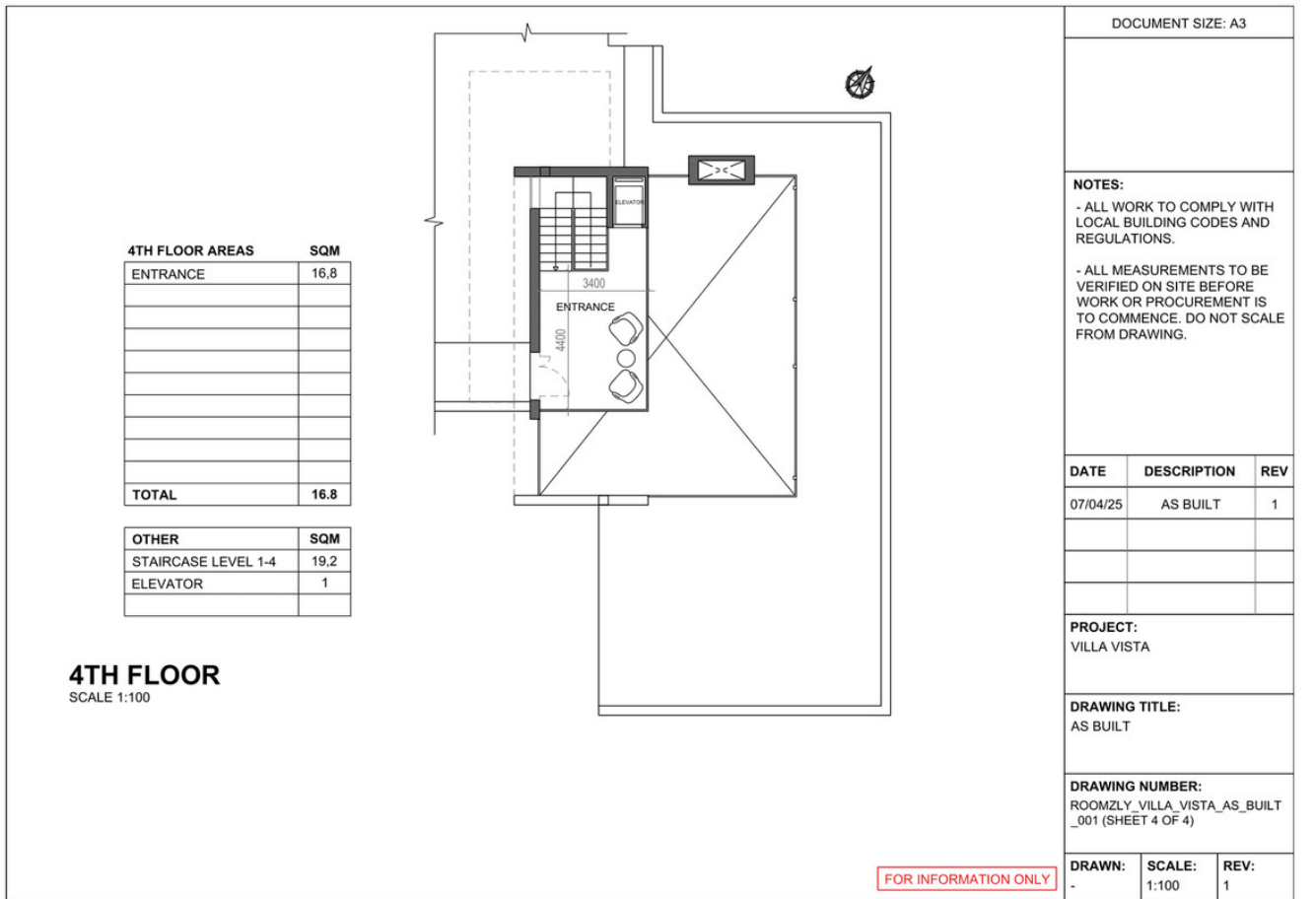












4TH FLOOR AREAS	SQM
ENTRANCE	16,8
TOTAL	16.8

OTHER	SQM
STAIRCASE LEVEL 1-4	19,2
ELEVATOR	1

4TH FLOOR
SCALE 1:100

DOCUMENT SIZE: A3

NOTES:
 - ALL WORK TO COMPLY WITH LOCAL BUILDING CODES AND REGULATIONS.
 - ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE WORK OR PROCUREMENT IS TO COMMENCE. DO NOT SCALE FROM DRAWING.

DATE	DESCRIPTION	REV
07/04/25	AS BUILT	1

PROJECT:
VILLA VISTA

DRAWING TITLE:
AS BUILT

DRAWING NUMBER:
ROOMZLY_VILLA_VISTA_AS_BUILT_001 (SHEET 4 OF 4)

DRAWN:	SCALE:	REV:
-	1:100	1

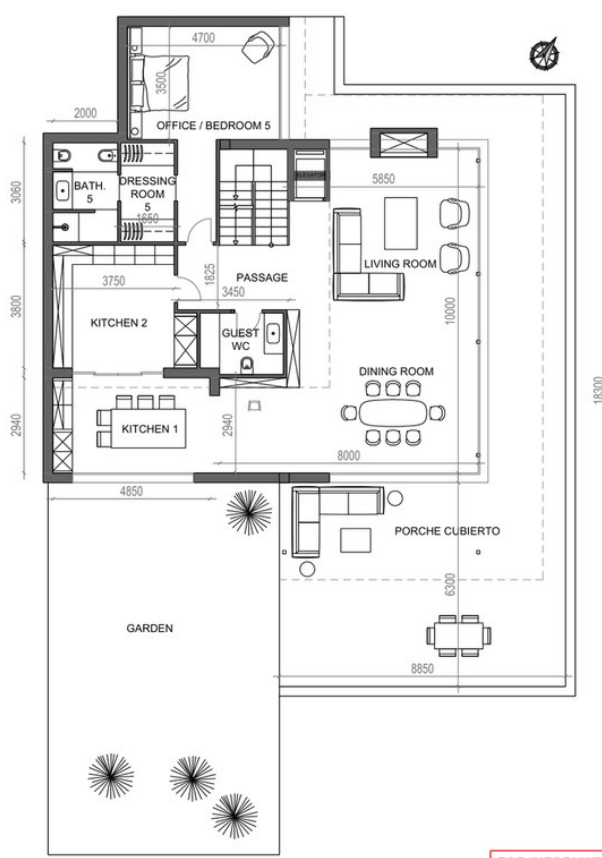
FOR INFORMATION ONLY

3RD FLOOR AREAS	SQM
PASSAGE, LIVING ROOM & DINING ROOM	69,8
KITCHEN 1	15,8
KITCHEN 2	15
OFFICE / BEDROOM 5	20,3
DRESSING ROOM 5	5,1
BATHROOM 5	5,9
GUEST WC	4,8
PORCHE CUBIERTO	95,7
TOTAL	232,4

OTHER	SQM
GARDEN	82,2

3RD FLOOR

SCALE 1:100



FOR INFORMATION ONLY

NOTES:
 - ALL WORK TO COMPLY WITH LOCAL BUILDING CODES AND REGULATIONS.
 - ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE WORK OR PROCUREMENT IS TO COMMENCE. DO NOT SCALE FROM DRAWING.

DATE	DESCRIPTION	REV
07/04/25	AS BUILT	1

PROJECT:
VILLA VISTA

DRAWING TITLE:
AS BUILT

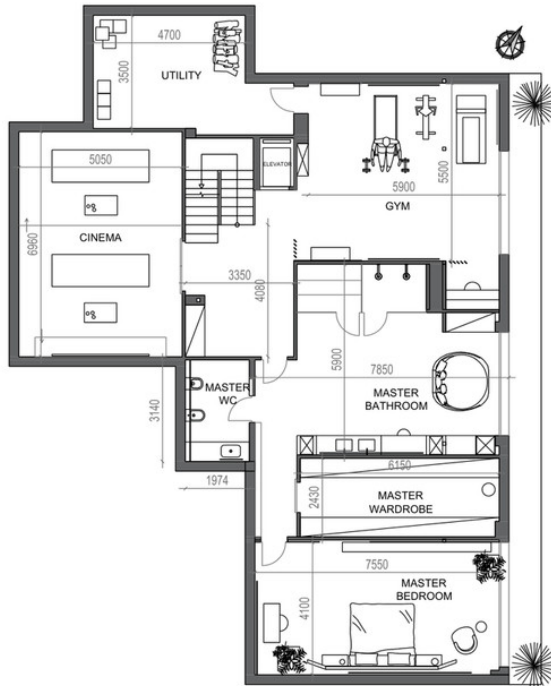
DRAWING NUMBER:
ROOMZLY_VILLA_VISTA_AS_BUILT_001 (SHEET 3 OF 4)

DRAWN:	SCALE:	REV:
-	1:100	1

1ST FLOOR AREAS	SQM
MASTER BEDROOM	31,4
MASTER WARDROBE	14,9
MASTER BATHROOM	40,6
MASTER WC	6,2
GYM	51,3
CINEMA	35,1
UTILITY	19,1
TOTAL	198,6

1ST FLOOR

SCALE 1:100



FOR INFORMATION ONLY

DOCUMENT SIZE: A3

NOTES:
 - ALL WORK TO COMPLY WITH LOCAL BUILDING CODES AND REGULATIONS.
 - ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE WORK OR PROCUREMENT IS TO COMMENCE. DO NOT SCALE FROM DRAWING.

DATE	DESCRIPTION	REV
07/04/25	AS BUILT	1

PROJECT:
VILLA VISTA

DRAWING TITLE:
AS BUILT

DRAWING NUMBER:
ROOMZLY_VILLA_VISTA_AS_BUILT_001 (SHEET 1 OF 4)

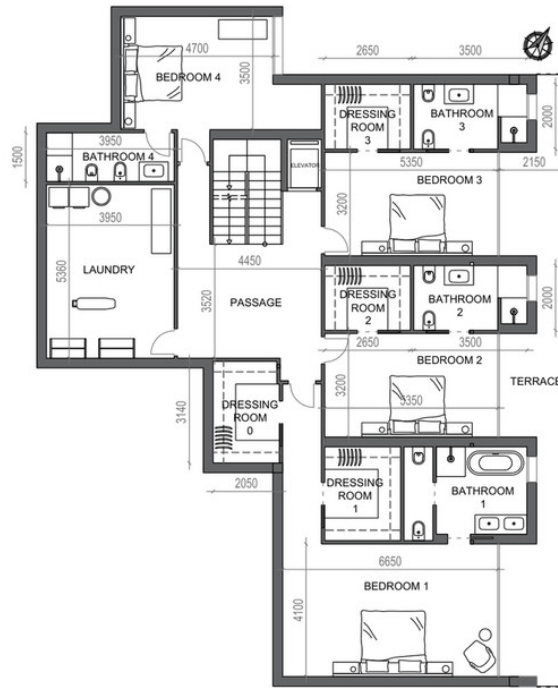
DRAWN:	SCALE:	REV:
-	1:100	1

2ND FLOOR AREAS

2ND FLOOR AREAS	SQM
DRESSING ROOM 0	6,4
BEDROOM 1	33,4
DRESSING ROOM 1	6,8
BATHROOM 1	10,4
BEDROOM 2	17,2
DRESSING ROOM 2	5,3
BATHROOM 2	6,8
BEDROOM 3	17,2
DRESSING ROOM 3	5,3
BATHROOM 3	6,8
LAUNDRY	21,1
PASSAGE	21,3
BEDROOM 4	19,6
BATHROOM 4	5,9
TERRACE	30,9
TOTAL	214,4

2ND FLOOR

SCALE 1:100

**NOTES:**

- ALL WORK TO COMPLY WITH LOCAL BUILDING CODES AND REGULATIONS.

- ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE WORK OR PROCUREMENT IS TO COMMENCE. DO NOT SCALE FROM DRAWING.

DATE	DESCRIPTION	REV
07/04/25	AS BUILT	1

PROJECT:
VILLA VISTA

DRAWING TITLE:
AS BUILT

DRAWING NUMBER:
ROOMZLY_VILLA_VISTA_AS_BUILT_001 (SHEET 2 OF 4)

DRAWN:	SCALE:	REV:
-	1:100	1

FOR INFORMATION ONLY