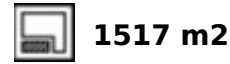


Ref.-ID: MIBGR5337538

Marbella

Casa



Encaramada sobre la costa, en las tranquilas colinas de La Mairena, esta villa contemporánea ofrece una equilibrada combinación de elegancia arquitectónica, privacidad y amplias vistas al Mediterráneo. Rodeada de paisajes naturales protegidos, la residencia disfruta de un entorno sereno que parece alejado del bullicio de Marbella, a la vez que se encuentra a pocos minutos de las playas de Elviria y del dinámico estilo de vida de la ciudad. Recientemente reconstruida bajo la supervisión del galardonado estudio de diseño y construcción Roomzly, la villa ha sido concebida para integrar arquitectura contemporánea, confort y un estilo de vida centrado en la luz, el espacio y el bienestar. Con aproximadamente 640 m² interiores, la vivienda se organiza en amplias zonas de planta abierta, enmarcadas por ventanales de suelo a techo que capturan vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas circundantes. En el corazón de la casa se encuentra una zona de estar cuidadosamente diseñada, donde la luz natural y los materiales seleccionados crean una atmósfera elegante y relajada. La cocina, de diseño a medida y equipada con electrodomésticos Gaggenau, se integra de forma fluida con las áreas de comedor y salón, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La propiedad dispone de seis dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad para residentes e invitados. La suite principal se concibe como un auténtico refugio privado, con vestidor y un baño inspirado en un spa que incluye sauna, baño de vapor y bañera de hidroterapia.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto



















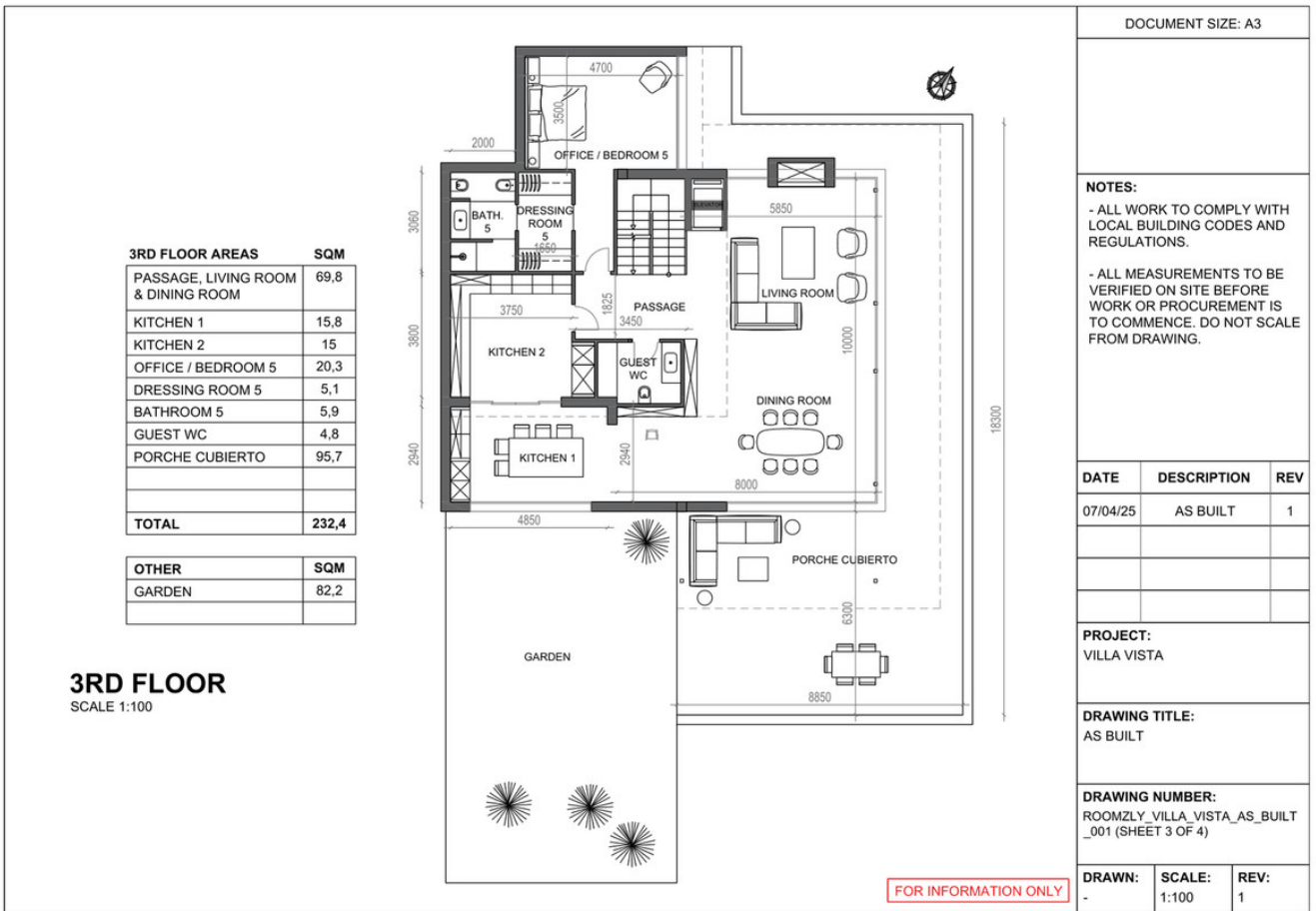








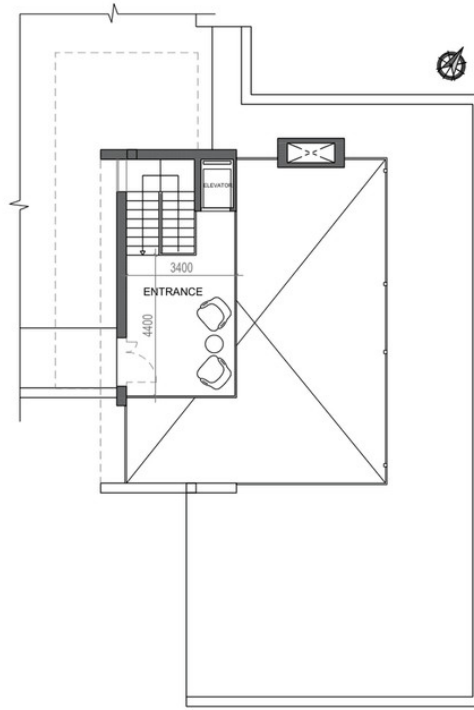




4TH FLOOR AREAS	SQM
ENTRANCE	16.8
TOTAL	16.8

OTHER	SQM
STAIRCASE LEVEL 1-4	19.2
ELEVATOR	1

4TH FLOOR
SCALE 1:100



NOTES:
 - ALL WORK TO COMPLY WITH LOCAL BUILDING CODES AND REGULATIONS.
 - ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE BEFORE WORK OR PROCUREMENT IS TO COMMENCE. DO NOT SCALE FROM DRAWING.

DATE	DESCRIPTION	REV
07/04/25	AS BUILT	1

PROJECT:
VILLA VISTA

DRAWING TITLE:
AS BUILT

DRAWING NUMBER:
ROOMZLY_VILLA_VISTA_AS_BUILT_001 (SHEET 4 OF 4)

DRAWN:	SCALE:	REV:
-	1:100	1

FOR INFORMATION ONLY