

**Ref.-ID: MIBGR5338087**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,056 EUR / año**

**IBI: 816 EUR / año**



**3**



**3**



**270 m2**

Duplex en venta en La Mairena, Marbella con 3 dormitorios, 3 baños y con orientación sur/oeste, con piscina comunitaria, garaje privado (1 plazas) y jardín comunitario. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 270 m<sup>2</sup> construidos, 161 m<sup>2</sup> en interior y 77 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características primera línea de golf, próxima a la montaña, servicios cercanos, aire acondicionado, calefacción central, cocina totalmente equipada, trastero, chimenea, almacén, gimnasio, alarma, terraza privada, vistas al mar, vistas al campo, vistas al golf, piscina climatizada, sistema domótico, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas a la piscina, vistas panorámicas, pista de tenis / pádel, cerca del golf, puertas de cristal, excelente estado, recientemente renovado, vistas al lago, cerca de la ciudad, colegios cerca y garaje incluido.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Domotica

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf































