

Ref.-ID: MIBGR5338855

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 360 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



1



56 m2

Encantador Apartamento de 2 Dormitorios en el Corazón de Benalmádena - Vistas al Parque de la Paloma Situado en una ubicación privilegiada en el centro de Benalmádena, este apartamento en planta baja orientado al sur ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan calidad de vida. Con vistas al precioso Parque de la Paloma, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y verde, a la vez que se encuentra a pocos pasos de todos los servicios, la playa y el transporte público. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño, con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que da acceso directo a una terraza privada y zona de jardín, ideal para disfrutar del sol durante todo el año gracias a su excelente orientación sur. En estado original, el apartamento ofrece un gran potencial para reformar y personalizar a su gusto, o para maximizar la rentabilidad como inversión. Uno de sus grandes atractivos es que permite el alquiler vacacional, lo que lo convierte en una opción ideal para explotación turística en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: 2 dormitorios, 1 baño Ubicación céntrica en Benalmádena Vistas al Parque de la Paloma Orientación sur - muy luminoso Planta baja de fácil acceso Terraza privada y zona de jardín Estado original - gran potencial de reforma Permitido el alquiler turístico Cerca de la playa, comercios, restaurantes y transporte

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje























