MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Benahavís**

**695.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5338999** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 6,144 EUR / año** **IBI: 461 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **128 m2**

Este moderno apartamento ofrece una gama de características diseñadas para mejorar su experiencia de vida. La propiedad cuenta con tres dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que le aporta un toque de lujo. Su orientación oeste permite disfrutar de abundante luz natural y hermosas vistas, creando una sensación de amplitud y conexión con el exterior. El apartamento es muy espacioso y luminoso. Cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un amplio salón y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Neff. Se accede a la terraza desde el salón, la cocina y el dormitorio principal, donde podrá disfrutar de las vistas. El apartamento cuenta con suelos de mármol egipcio en toda la vivienda. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío-calor con controles independientes en cada habitación. Se recomienda la instalación de suelo radiante en los baños. También se recomienda la iluminación indirecta. Las persianas eléctricas ofrecen dos opciones de funcionamiento: se pueden controlar desde la entrada o por separado. La propiedad está equipada con sensores de humo y agua. Alarma. La propiedad también cuenta con armarios empotrados. Caja fuerte. La propiedad también cuenta con un baño principal con ducha y bañera independientes y jacuzzi. Esta propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada y segura, protegida por un completo servicio de seguridad las 24 horas, que incluye patrullas, cámaras de vigilancia y barreras. El complejo cuenta con excelentes instalaciones para disfrutar durante todo el año, como piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, jacuzzi y gimnasio, además de dos piscinas exteriores y jardines minimalistas. La zona goza de una excelente conectividad, con acceso directo y rápido a la autopista AP-7 y la A-7. En las inmediaciones hay varios campos de golf, como Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral y Guadalmina Golf. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, como supermercados, gasolineras y restaurantes. Además, la propiedad se encuentra a menos de 10 minutos de Puerto Banús y Benahavís, lugares conocidos por su excepcional oferta gastronómica.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo




















SIEMENS






















LOS ARRAYANES GOLF
BODYTONE
BT





