

Ref.-ID: MIBGR5339083

Coín

Terreno



2468 m2

Se pone a la venta conjunto de 7 parcelas industriales situadas en el Polígono La Inmaculada, en Coín. Existe la posibilidad de adquirir: • La pastilla completa, o • Parcelas individuales _____ Detalle de parcelas: • Parcela nº 5: Superficie: 300 m² Techo edificable: 257,21 m² Parcela nº 6: Superficie: 300 m² Techo edificable: 257,21 m² □ Hace esquina • Parcela nº 16: Superficie: 377,21 m² Techo edificable: 323,43 m² • Parcela nº 15: Superficie: 327,24 m² Techo edificable: 280,58 m² □ Hace esquina • Parcela nº 14: Superficie: 501,25 m² Techo edificable: 429,77 m² Lateral colindante con zona verde • Parcela nº 20: Superficie: 311,33 m² Techo edificable: 266,99 m² • Parcela nº 17: Superficie: 327,21 m² Techo edificable: 280,64 m² _____ Distribución y ventajas: • Parcela 5, 6, 15 y 16: Ubicadas en la misma pastilla, con buena disposición y visibilidad, destacando las parcelas 15 y 6 en esquina. • Parcelas 17 y 20: Agrupadas en otra pastilla: La parcela 20 también linda con zona verde • Además: Parcela 14 con lateral a zona verde _____ Oportunidad: Excelente oportunidad para inversión o implantación de negocio en una zona industrial en crecimiento, con parcelas bien ubicadas y varias de ellas con ventajas como esquina o zonas verdes colindantes. Total conjunto (las 7 parcelas) Superficie total: 2.444,28 m² Precio de parcelas individuales: Precio a preguntar

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Ciudad

Aparcamiento

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Reventa



PARCELA	ORDENZA	PROP.	SUP. SUELO	SUP. TECHO	NAVES	COEF.
1	N6	F	311.33M2	264.99M2	1	4.273
2	N6	S	311.33M2	264.99M2	1	4.273
3	N6	D	341.40M2	292.79M2	1	5.212
4	N6	D	341.40M2	292.79M2	1	5.212
5	N6	J	360.00M2	327.21M2	1	4.579
6	N6	J	360.00M2	327.21M2	1	4.579
7	N6	D	336.62M2	282.47M2	1	5.018
8	N6	D	333.63M2	286.63M2	1	5.092
9	N6	D	333.63M2	286.63M2	1	5.092
10	N6	D	333.63M2	286.63M2	1	5.092
11	N6	D	324.62M2	278.27M2	1	4.654
12	N6	D	478.87M2	408.88M2	1.5	7.279
14	N6	A	581.25M2	429.79M2	1.5	7.651
15	N6	A	327.24M2	286.63M2	1	4.991
16	N6	A	327.24M2	286.63M2	1	4.991
17	N6	J	327.27M2	286.64M2	1	4.996
18	N6	J	318.08M2	272.72M2	1	4.653
19	N6	A	328.99M2	286.63M2	1	5.027
20	N6	C	311.33M2	264.99M2	1	4.273
EQ.SC	EQ	AYTO.	433.24M2	433.24M2	—	—
ZV.1	ZV	AYTO.	379.88M2	—	—	—
ZV.2	ZV	AYTO.	43.27M2	—	—	—
ZV.3	ZV	AYTO.	884.41M2	—	—	—
VIALES	—	AYTO.	3193.41M2	—	—	—
TOTAL	—	—	11333M2	1617.28M2	20	100

proyecto de reparcelación en el sector sugi-2 nó pol. industrial inmatriculado en coin - malaga

CONSEJO REGULADOR DE PARCELAS ASIGNADAS

nombre: ayto coin

aprobado: Revisión ordinaria urbanística

fecha: 01/07/2017 hoja 5

escala: 1:250







