



Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
359.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,380 EUR / año

 2

 2

 91 m2

Bienvenido a un elegante y bien distribuido ático de alto nivel, situado en la parte más alta de la cuidada urbanización Vitania en La Cala de Mijas. Aquí disfrutará de total privacidad, vistas despejadas y un entorno tranquilo dentro de un recinto cerrado que ofrece tres piscinas comunitarias, jardines exuberantes y garaje. La vivienda cuenta con una distribución bien pensada, con dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, que aportan una gran sensación de confort e intimidad. El luminoso salón es el corazón del hogar, con grandes ventanales que ya están completamente instalados, permitiendo la entrada de abundante luz natural y dando acceso a dos terrazas privadas con distintas orientaciones, perfectas para disfrutar tanto del sol de la mañana como de la tarde. En total, dispone de cerca de 100 m² de superficie de terrazas, incluyendo una amplia azotea a la que se accede mediante una escalera interior. Una parte de la azotea está cerrada y equipada con cortinas de cristal, creando un espacio luminoso y protegido del viento, ideal tanto para relajarse como para reuniones sociales. Además, cuenta con una ducha exterior con agua fría y caliente y una práctica zona de lavandería. Las vistas abiertas al entorno y los destellos al mar hacen de este espacio un lugar perfecto para disfrutar del sol, crear una cocina exterior o diseñar una zona lounge. El interior destaca por su estilo moderno, con suelos claros, líneas limpias y materiales cuidadosamente seleccionados. La cocina, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos integrados, amplias superficies de trabajo y espacio de almacenamiento. El aire acondicionado central, tanto frío como calor, está controlado mediante Airzone, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. La vivienda también cuenta con un sistema de filtración de agua que purifica toda el agua del hogar, proporcionando agua limpia y fresca en todo momento. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada y un trastero, aportando comodidad en el día a día. La ubicación es excelente: en pocos minutos se llega al encantador La Cala de Mijas, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y su popular paseo marítimo. Para los amantes del golf, hay varios campos de 18 hoyos de reconocido prestigio en las cercanías, entre ellos La Cala Golf. Aquí se combina la tranquilidad de un entorno armonioso con la cercanía a todo lo que necesita, convirtiéndolo en una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones. ¡Contáctenos para más información!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa		

































