MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Río Real

1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5340649 **Río Real** **Casa**

3 **2** **233 m2** **1050 m2**

Exclusivo Chalet Independiente con Piscina Privada y Parcela de 1.050 m² – Río Real, Marbella Descubra este elegante chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización cerrada, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Situado en una amplia parcela de 1.050 m² con orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y vida exterior. Características principales 233 m² construidos | 200 m² útiles 3 dormitorios dobles | 2 baños completos Amplio salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo al porche y jardín Cocina independiente, espaciosa y luminosa con salida a segundo porche Porche cubierto + zona de terraza de 70 m² Piscina privada de 11 m × 3 m Jardín ajardinado Garaje cubierto para 2 vehículos Edificación independiente de 44 m² construidos (36 m² útiles) – ideal como gimnasio, despacho o apartamento adicional Armarios empotrados Orientación sur Urbanización y ubicación Urbanización cerrada y completamente vallada con máxima privacidad A solo 5 minutos en coche o 15 minutos andando de la playa Cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios Gran potencial de reforma y personalización (se incluyen imágenes orientativas de renovación) Una oportunidad única de adquirir un chalet independiente con piscina en parcela grande en una ubicación prime de Marbella. Ideal como vivienda familiar o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Lujo












































Melodic.



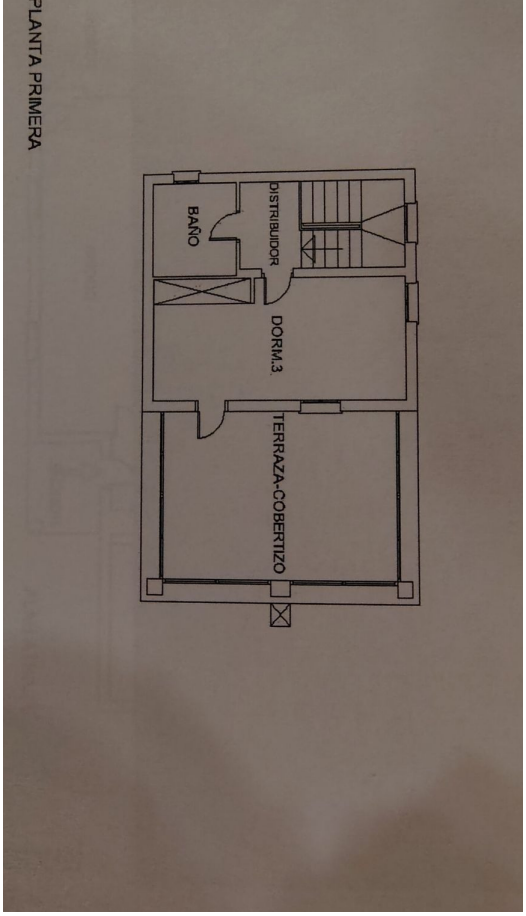


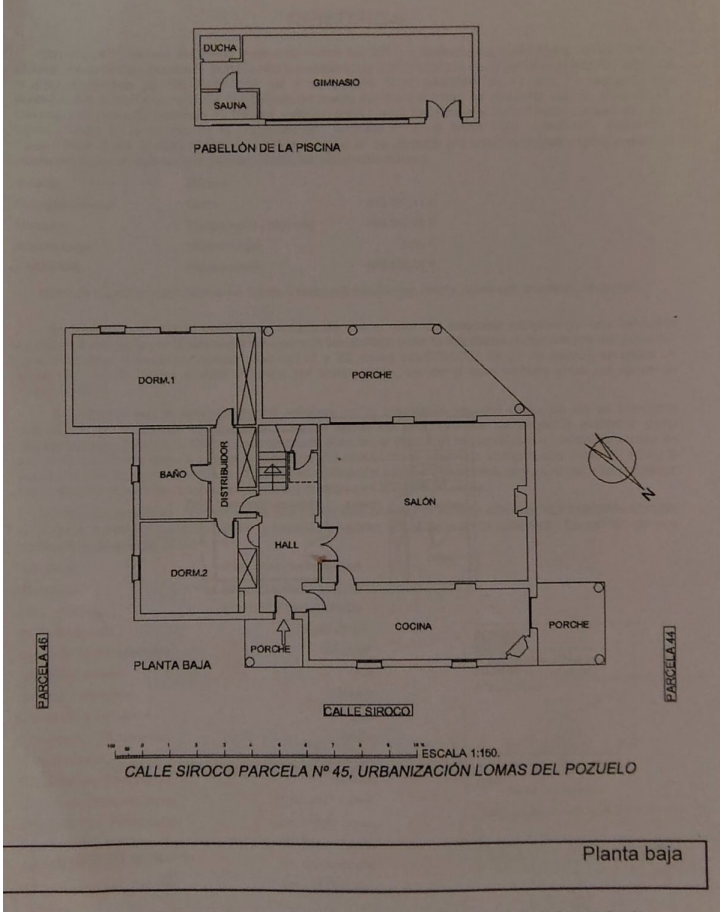









PLANTA PRIMERA
BAÑO
DISTRIBUIDOR
DORM.3
TERRAZA-COBERTIZO


DUCHA
GIMNASIO
SAUNA
PABELLÓN DE LA PISCINA
DORM.1
PORCHE
BAÑO
DISTRIBUIDOR
SALÓN
HALL
DORM.2
COCINA
PORCHE
PORCHE
PLANTA BAJA
PARCELA 46
PARCELA 44
CALLE SIROCO
ESCALA 1:150.
CALLE SIROCO PARCELA Nº 45, URBANIZACIÓN LOMAS DEL POZUELO
Planta baja