

**Ref.-ID: MIBGR5340697**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,188 EUR / año**

**IBI: 385 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



Imagina abrir los ventanales cada mañana y que la luz del sur-oeste lo invada todo: tu café en la terraza, las vistas infinitas de la costa y el murmullo del casco histórico de Mijas a solo tres minutos de paseo. Este refugio de 99 m<sup>2</sup> se diseñó para que no renuncies a nada: tres dormitorios amplios (el principal, en suite y con salida directa a la terraza), salón-comedor inundado de sol y una cocina de diseño lista para que dejes volar tu creatividad culinaria. Desde su construcción en 2004, nada se dejó al azar: climatización frío/calor, ascensor y un mobiliario de alta gama incluido para que llegues, respires y vivas. El entorno es puro silencio andaluz, pero a un paso de la vida del pueblo: la combinación que casi nunca sale al mercado y, cuando lo hace, desaparece. Hay oportunidades que solo llaman una vez. Agenda la visita hoy —porque mañana alguien más podría estar soñando este mismo amanecer.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

























