## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5341873** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año** **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año**

 **1**

 **1**

 **55 m2**

PUERTO BANÚS – APARTAMENTO DE LUJO DE 1 HABITACIÓN EN LA ALCAZABA Completamente reformado, este elegante apartamento de una habitación y un baño en planta baja ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y una ubicación privilegiada en Puerto Banús. Diseñado tanto para vivir como para invertir, la propiedad presenta un gran potencial de alquiler. El apartamento cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor diáfano que se conecta fluidamente con una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. Acabados de alta calidad y un diseño moderno crean un espacio refinado y listo para entrar a vivir. Situado en el prestigioso complejo La Alcazaba, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y de estilo resort a pocos pasos de la playa. El complejo es conocido por sus jardines impecablemente cuidados y sus excepcionales instalaciones, que incluyen varias piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, cafetería, restaurante, recepción 24 horas y seguridad. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con estilo o una inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa






















FRM
Concept 2



































