Ventas - Apartamento - Elviria

599.990€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5342119 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,136 EUR / año **IBI: 446 EUR / año**

 **2**

 **1**

 **89 m2**

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas y codiciadas de Marbella Este, este elegante ático dúplex en Golden Beach ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con acceso inmediato a la playa, este ático dúplex ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Su atmósfera serena y cuidada estética mediterránea crean un refugio perfecto para quienes desean desconectar del ritmo diario, disfrutar de la calma, el sonido del mar y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener los mejores servicios y prestigiosos colegios internacionales, como el British College, al alcance de la mano, así como chiringuitos de renombre a lo largo de las mejores playas entre Los Monteros y Cabopino. Para quienes buscan ocio de alto nivel, lugares emblemáticos como Nikki Beach están a pocos minutos, consolidando la zona como una de las más exclusivas y demandadas de Marbella Este. La propiedad se distribuye en dos niveles y presenta una atmósfera luminosa y acogedora. En la planta principal, un acogedor salón se abre a una agradable terraza con vistas al entorno ajardinado, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La cocina, completamente equipada y con lavadero independiente, se integra de forma funcional, mientras que la zona de descanso alberga dos dormitorios y un baño completo. En la planta superior, un magnífico solárium privado ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas abiertas al mar y a los jardines de la urbanización. Un lugar ideal para relajarse, tomar el sol o crear un ambiente chill-out con total privacidad. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un atractivo potencial de personalización, permitiendo adaptarla a un estilo contemporáneo y maximizar aún más su valor. La urbanización Golden Beach cuenta en su cuidada comunidad varias piscinas comunitarias, servicio de conserjería y mantenimiento constante. Una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de vida, la tranquilidad y el entorno natural, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Suroeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Lavadero
- Suelos de Mármol

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking en Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion





































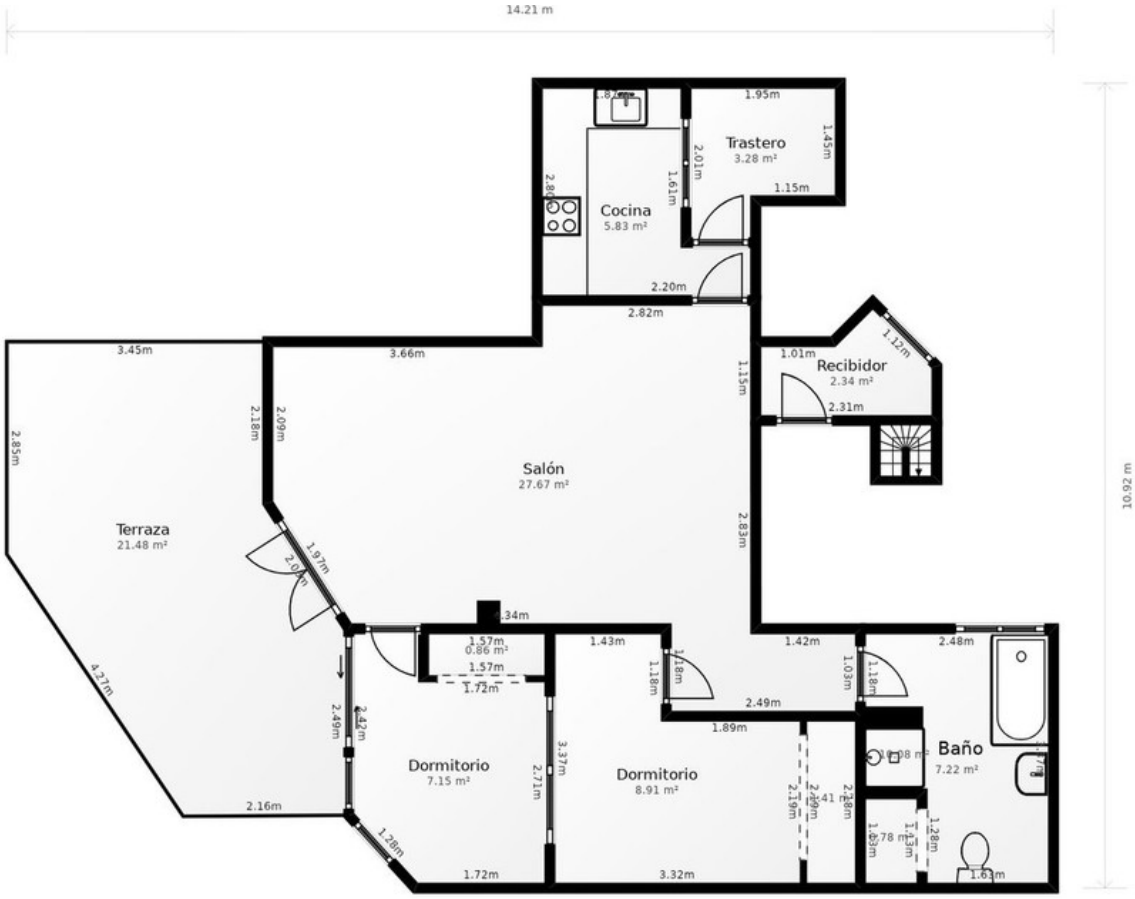


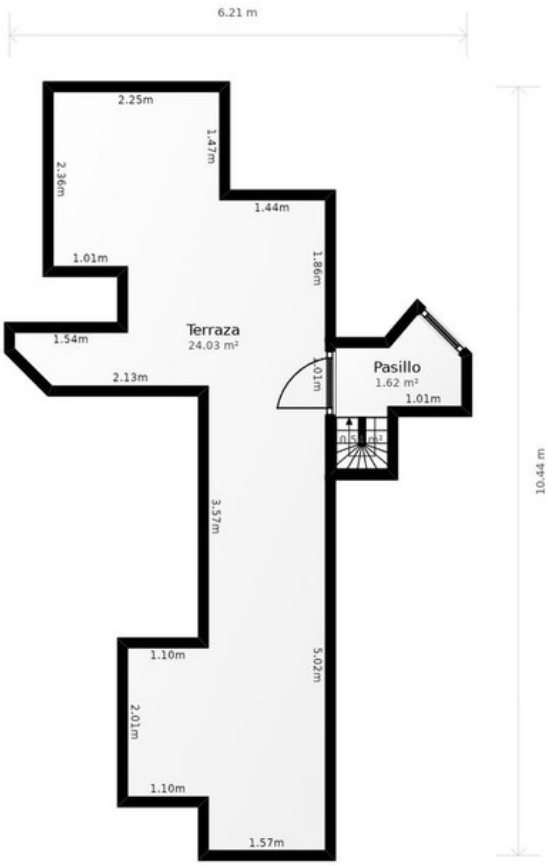









14.21 m
10.92 m
Trastero
3.28 m²
Cocina
5.83 m²
Recibidor
2.34 m²
Salón
27.67 m²
Terraza
21.48 m²
Dormitorio
7.15 m²
Dormitorio
8.91 m²
Baño
7.22 m²
3.45m
3.66m
1.95m
1.45m
1.15m
2.20m
2.82m
1.01m
1.12m
2.31m
2.85m
2.18m
2.09m
1.97m
2.04m
1.34m
1.57m
0.86 m²
1.72m
1.43m
1.42m
2.48m
1.03m
2.49m
1.89m
3.37m
2.71m
2.16m
1.28m
3.32m
1.63m


6.21 m
10.44 m
Terraza
24.03 m²
Pasillo
1.62 m²
2.25m
1.47m
2.36m
1.44m
1.01m
1.86m
1.54m
2.13m
1.01m
1.01m
3.57m
1.10m
5.02m
2.01m
1.10m
1.57m