

**Ref.-ID: MIBGR5342521**

**Bel Air**

**Casa**



**5**



**5.5**



**355 m2**



**1040 m2**

Un refinado sentido del espacio y la privacidad define esta villa contemporánea, situada en la codiciada zona de Bel Air en la Nueva Milla de Oro. Diseñada para ofrecer confort y sofisticación, la propiedad presenta un equilibrio perfecto entre la arquitectura moderna y el relajado estilo de vida mediterráneo. La villa dispone de 5 dormitorios y 5,5 baños, distribuidos cuidadosamente para garantizar funcionalidad e independencia tanto para la familia como para los invitados. Cada dormitorio disfruta de luz natural y diseño en suite, creando espacios privados que se sienten cálidos, luminosos y acogedores. Con una superficie construida total de 529,22 m<sup>2</sup>, incluyendo 355,99 m<sup>2</sup> de espacio interior, la vivienda se desarrolla en torno a una zona central de concepto abierto. En este espacio, el salón, el comedor y la cocina se integran en un diseño fluido, pensado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Los amplios ventanales de suelo a techo potencian la sensación de amplitud, conectando el interior de manera natural con las zonas exteriores. Las zonas exteriores han sido diseñadas para ofrecer un ambiente más íntimo y privado, sin renunciar a la comodidad. La villa cuenta con 92,24 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas y 38,50 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas, creando diversas áreas para el descanso, el comedor y el disfrute del clima durante todo el año. La piscina de 47,25 m<sup>2</sup> es el punto focal natural, rodeada de zonas ajardinadas que invitan tanto a momentos de tranquilidad como a reuniones sociales. La cocina se integra perfectamente en el espacio principal, combinando un diseño limpio con gran funcionalidad. Electrodomésticos de alta gama y materiales de calidad garantizan un entorno elegante pero práctico, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. En toda la villa, la atención al detalle se refleja en la elección de materiales y acabados, creando una estética cohesiva y atemporal. El diseño prioriza la luz, el confort y la fluidez natural entre los espacios. Entre las características adicionales se incluye un garaje privado de 42,49 m<sup>2</sup>, así como sistemas modernos como calefacción por suelo radiante, climatización eficiente e integración domótica, asegurando la comodidad en cualquier estación. Ubicada a solo minutos de campos de golf, clubs de playa y todos los servicios esenciales, esta villa ofrece un estilo de vida definido por la tranquilidad, la privacidad y la conveniencia. Un hogar donde el diseño contemporáneo se une con la vida sin esfuerzo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado











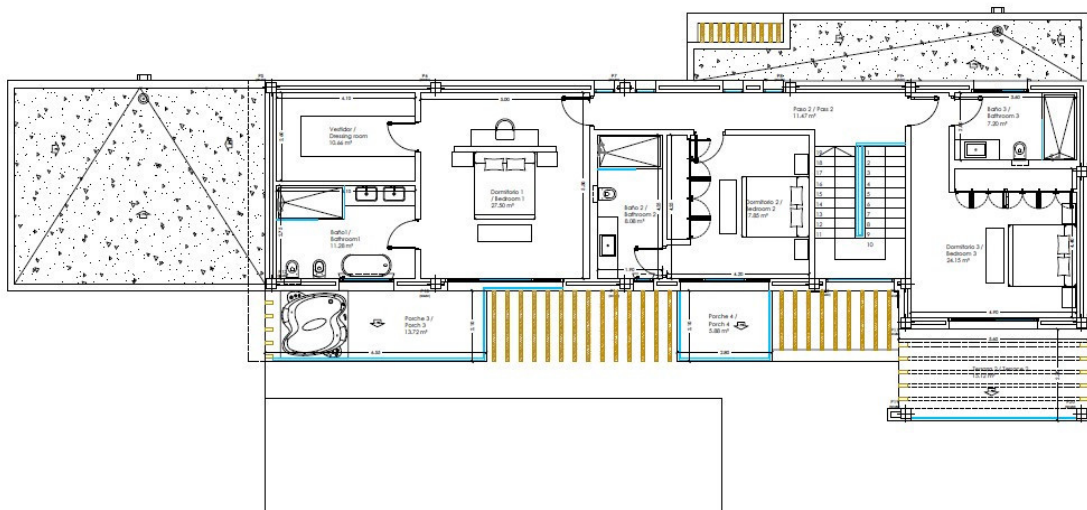












Planta Alta 157.41 m²

#### VIVIENDA TIPO C. PARCELA 44

| Sup. Construida | Sup. Terraza Cubierta | Sup. Terraza Descubierta | Sup. Porche Garaje |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 355.86 m²       | 39.23 m²              | 89.82 m²                 | 42.49 m²           |

