

Ref.-ID: MIBGR5342527

Bel Air

Casa



5



4.5



359 m2



1044 m2

Esta villa contemporánea se encuentra en la consolidada zona residencial de Bel Air, en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo una distribución práctica, amplios espacios exteriores y una ubicación conveniente cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales. La propiedad está construida sobre una parcela privada de 1.044,54 m² y ofrece una superficie construida total de 543,38 m², incluyendo 359,46 m² de espacio interior habitable. La villa cuenta con 5 dormitorios y 4,5 baños, lo que la hace adecuada tanto para uso familiar como para recibir invitados. La distribución está diseñada para ofrecer una clara separación entre las zonas de estar y de descanso, garantizando funcionalidad y privacidad. La planta principal dispone de una zona de estar y comedor de concepto abierto conectada con la cocina, con acceso directo a los espacios exteriores a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto permite una excelente entrada de luz natural y fácil acceso a terrazas y zonas ajardinadas. Los espacios exteriores incluyen 101,16 m² de terrazas abiertas y 34,60 m² de terrazas cubiertas, ofreciendo una combinación de zonas soleadas y sombreadas a lo largo del día. La piscina privada, de 42,53 m², está situada en el jardín y es accesible directamente desde las principales áreas de la vivienda. La cocina está integrada en el espacio principal, proporcionando una distribución funcional con almacenamiento y áreas de trabajo suficientes, ideal tanto para el uso diario como para el entretenimiento. La propiedad también cuenta con un garaje privado de 48,16 m², junto con características técnicas adicionales como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y sistemas de domótica, asegurando confort durante todo el año y un uso energético eficiente. En resumen, esta villa ofrece una combinación equilibrada de espacio, funcionalidad y ubicación, convirtiéndola en una opción sólida tanto para residencia permanente como para inversión en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado











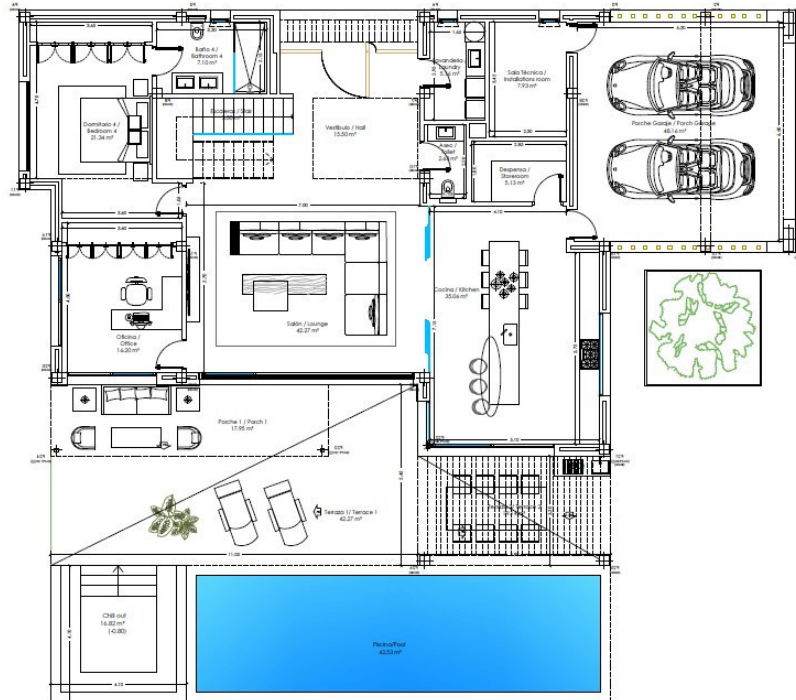








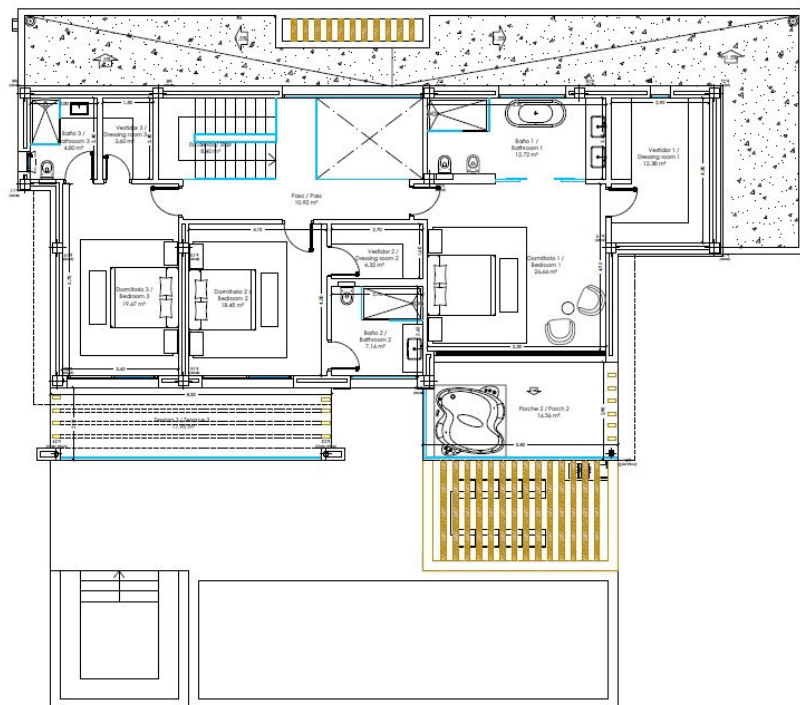
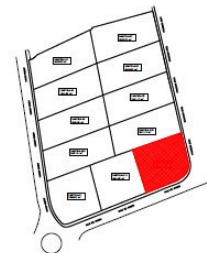




Planta Baja 194.54 m²

VIVIENDA TIPO A'. PARCELA 40

Sup. Construida	Sup. Terraza Cubierta	Sup. Terraza Descubierta	Sup. Porche Garaje
359.46 m ²	34.60 m ²	96.11 m ²	48.16 m ²



Planta Alta 164.92 m²

VIVIENDA TIPO A'. PARCELA 40

Sup. Construida	Sup. Terraza Cubierta	Sup. Terraza Descubierta	Sup. Porche Garaje
359.46 m ²	34.60 m ²	96.11 m ²	48.16 m ²

