**Ventas - Apartamento - Estepona**

**949.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5343160** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año** **IBI: 704 EUR / año** **Basura: 137 EUR / año**

 **4**

 **2**

 **152 m2**

Espectacular casa frente al mar – A pocos metros de la orilla Esta es una vivienda realmente increíble situada justo frente al mar. Es una propiedad única que fue totalmente renovada en marzo de 2025, por lo que todo es a estrenar y está lista para entrar a vivir. En el interior, este dúplex cuenta con cuatro dormitorios y dos baños distribuidos en dos plantas. La zona principal incluye una cocina moderna y totalmente nueva, equipada con electrodomésticos de alta gama. El comedor es impresionante, con techos de cinco metros de altura que hacen que todo el espacio se sienta luminoso y abierto. Toda la casa ha sido terminada con materiales de alta calidad, como grandes suelos de diseño moderno y un precioso mármol pulido. Los espacios exteriores son perfectos y ofrecen dos ambientes distintos: el jardín delantero, que da al mar y cuenta con su propia piscina privada de agua salada y una terraza nueva para relajarse disfrutando de las vistas; y en la parte trasera, un encantador patio privado con una zona de barbacoa muy grande, ideal para cocinar y comer al aire libre con amigos. La casa también dispone de mucho espacio de almacenamiento y una zona independiente para lavadora y secadora. Se trata de una "casa inteligente" (Smart Home) diseñada para su comodidad. Cuenta con cinco unidades nuevas de aire acondicionado Samsung, internet de fibra óptica de alta velocidad y una nueva cerradura inteligente en la puerta principal. Además, el precio incluye un sistema de sonido Sonos/IKEA de 7 altavoces, controlado fácilmente desde un iPad mediante la aplicación Sonos. A pesar de ser una propiedad de lujo, su mantenimiento es muy asequible. Los gastos de comunidad son de solo 150 □ al mes, lo que también le da acceso a cinco piscinas comunitarias adicionales en esta tranquila zona residencial. Se encuentra a solo 10 minutos del centro de Estepona y a unos 55 minutos del aeropuerto de Málaga. La casa se entrega totalmente amueblada, ¡así que solo tiene que mudarse y empezar a disfrutar de la vida junto al Mediterráneo!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion











































































