

**Ref.-ID: MIBGR5343523**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 530 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



CENTRO DE MARBELLA !!! Vivienda completamente reformada recientemente, con bonita y amplia entrada, con recibidor dando acceso al acogedor salón, desde donde se accede a una de las terrazas de la vivienda. La cocina tiene muebles de diseño y alta calidad, con electrodomésticos de primeras marcas. Consta de dos dormitorios, uno de ellos con terraza privada independiente de la anterior y un baño elegante y práctico con ducha y mampara. La vivienda está junto a la playa, en pleno paseo marítimo de Marbella y a 2 minutos del casco antiguo. En la parte alta del edificio se encuentra una terraza para poder tender, si se necesitase, además hay un trastero privado correspondiente a la propiedad. Por cierto, que se me olvidaba, la vivienda tiene aire acondicionado en frío y calor.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada









Decoración virtual realizada con IA.



















