



Ventas - Apartamento - El Rosario
515.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,340 EUR / año

IBI: 988 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

 3

 2

 102 m2

Fantástico apartamento, bajo elevado en esquina, amplio y luminoso, junto al mar, en urbanización en primera línea de playa, en una de las mejores playas de Marbella, gran terraza muy agradable que rodea toda la propiedad y donde se pueden disfrutar desayunos comidas o cenas disfrutando el clima marbellí al sol. se disfrutan vistas a los jardines tropicales comunitarios, muy cuidados y frondosos. 3 dormitorios dobles exteriores y luminosos y dos cuartos de baño completos, el dormitorio principal muy amplio y con baño en suite. La Urbanización Alvarito Playa está muy cotizada y demandada por situarse junto a las mejores playas de Marbella con dunas de arena naturales y aguas cristalinas. Tranquila, familiar y exclusiva con 3 piscinas y fantásticos jardines tropicales muy cuidados. Guardia de seguridad 24 hrs y salida directa a la playa, 2 pistas de tenis y un campo de fútbol de césped natural. Perfecta para familias que deseen disfrutar de un entorno tranquilo y privilegiado junto a la playa, teniendo a su vez fácil acceso a servicios como, supermercados, restaurantes, farmacia, colegios, guarderías, gasolinera, peluquería, alquiler de coches, etc, incluso 2 famosos clubes de golf y uno de tenis con tierra batida. Todo esto a 6 Km. de Marbella donde se llega conduciendo en 5 minutos. Inmejorable como inversión por su alto potencial de alquiler tanto vacacional como residencial. El apartamento se vende con una plaza privada de aparcamiento y un amplio trastero muy práctico.

- Posición

✓ Primera línea de Playa

✓ Lado de la Playa

✓ Cerca de Golf

✓ Cerca de Tiendas

✓ Cerca de Colegios

✓ Urbanización

✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

Cocina

✓ Equipada

Categoría

✓ Frente a la playa

✓ Casas de vacaciones

✓ Inversion

✓ Reventa

Orientación

✓ Este

✓ Sureste

✓ Sur

Vistas

✓ Jardín

Jardin

✓ Comunitario
- Estado

✓ Buen

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ WiFi

✓ Pista de Tenis

✓ Trastero

✓ Baño En-Suite

✓ Suelos de Mármol

✓ Doble acristalamiento

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

✓ Seguridad 24 Horas
- Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Opcionales

Aparcamiento

✓ Subterráneo

✓ Garaje

✓ Privado



























