

**Ref.-ID: MIBGR5346046**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 132 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Apartamento reformado de 1 dormitorio y 1 baño en Punta Doncella, una zona muy demandada de Estepona, que ofrece agradables vistas al mar a pocos pasos de la Playa del Cristo. La propiedad dispone de licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con potencial de alquiler inmediato, además de ser una práctica vivienda vacacional junto al mar. Idealmente ubicado entre el Puerto de Estepona y Seghers, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de: Supermercados como Carrefour Restaurantes y bares en la marina Gimnasios y todos los servicios esenciales También podrá disfrutar del nuevo paseo peatonal, perfecto para agradables caminatas junto al Mediterráneo, llegando al encantador casco antiguo de Estepona en aproximadamente 15 minutos. La urbanización ofrece: Piscina comunitaria Jardines bien cuidados Con sus vistas al mar, excelente ubicación y licencia turística, esta propiedad representa una sólida oportunidad tanto para uso personal como para inversión en alquiler en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte























