

Ref.-ID: MIBGR5346703

El Rosario

Casa



6



6



532 m2



908 m2

? **Villa independiente en El Rosario, Marbella Este** Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: **Urbanización El Rosario**. Ubicada sobre una amplia parcela de **1.019 m²**, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión. **Características principales:** **532 m² construidos** distribuidos en **4 plantas** **6 dormitorios** **2 baños** y **4 aseos** **2 amplios salones** **Gimnasio** **Vivienda unifamiliar independiente** **Garaje privado** **Varias estancias versátiles (despacho, ocio, invitados...)** **Terrazas cubiertas y porches** **Distribución:** **Planta principal con salón, cocina y zonas de día** **Planta superior con acceso y garaje** **Dos plantas sótano con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso** **Parcela amplia y privada (1.019 m²)** Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out, con gran potencial de personalización. **Ubicación privilegiada** Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios. --- **Opciones de compra y alquiler:** **Venta:** 2.500.000 € **Alquiler larga temporada:** 12.000 €/mes **Alquiler corta temporada:** 15.000 €/mes **Alquiler semanal:** 8.000 €/semana --- ? **Contáctanos para más información o visita. Una oportunidad única en Marbella Este.**

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado



























