

Ref.-ID: MIBGR5347144

Marbella

Apartamento



3



2



200 m2

¡Luminoso piso con vistas al golf, jardín y piscina en urbanización cerrada! Se vende espectacular piso de 200 m<sup>2</sup> construidos (138 m<sup>2</sup> útiles) en la 3<sup>a</sup> planta exterior de una urbanización cerrada con vigilancia. La vivienda destaca por su luminosidad excepcional y sus vistas al campo de golf, jardín y piscina, creando un ambiente relajante y agradable. Cuenta con 3 amplias habitaciones con armarios empotrados, 2 baños, terraza acristalada y balcón, ideales para disfrutar del sol y las vistas. La vivienda dispone de plaza de garaje incluida en el precio, ascensor, y está equipada con aire acondicionado para mayor confort. La orientación norte y oeste garantiza luz natural durante gran parte del día. La urbanización ofrece piscina, jardín y zonas comunes bien cuidadas, perfectas para el ocio y la tranquilidad familiar. Además, la ubicación es inmejorable: muy bien conectada con todo lo necesario, incluyendo zonas de ocio, supermercados, restaurantes y transporte público, facilitando tu día a día. Un piso listo para entrar a vivir, en muy buen estado, que combina comodidad, luminosidad y una ubicación privilegiada.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion









