## Ventas - Casa - Puerto Banús

## 650.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5347750** **Puerto Banús** **Casa**

**Comunidad: 3,900 EUR / año** **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

**2** **3.5** **289 m2**

Descubra esta elegante casa adosada de 4 plantas y 2 dormitorios, situada en una de las zonas más solicitadas de Nueva Andalucía. A pocos pasos del Casino de Puerto Banús, Hard Rock hotel y a distancia a pie de todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una urbanización privada y encantadora, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria muy bien cuidada y jardines exuberantes, compartidos únicamente entre pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Rodeada de una gran variedad de cafés, tiendas, zonas comerciales y hoteles, la vivienda se encuentra a pocos minutos del corazón de Puerto Banús, sus playas doradas y el famoso puerto deportivo. Tanto si busca una vida nocturna vibrante, compras de lujo o relajarse junto al mar, aquí lo tiene todo. La casa adosada cuenta con varias terrazas privadas —cubiertas y descubiertas— además de una impresionante azotea ideal para tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Gas

**Categoría**
- Inversion
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo
































































PLAYAS
del
DUQUE


PLAYAS
del
DUQUE











































