

Ref.-ID: MIBGR5348884

Marbella

Apartamento



2



2



130 m2

Amplio y luminoso apartamento en venta en Reserva de Marbella, ubicado en una tranquila y cuidada urbanización con seguridad 24 horas, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos (105 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios generosos y bien aprovechados. El salón es amplio y luminoso, con acceso directo a una agradable terraza, desde la cual se puede acceder directamente a los jardines comunitarios y a las piscinas, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La cocina es independiente y funcional, ideal para el día a día, y la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción central, garantizando confort durante todo el año. Además, cuenta con armarios empotrados y trastero, aportando espacio adicional de almacenamiento. El apartamento se sitúa en un bajo con ascensor, con acceso exterior adaptado, lo que facilita la comodidad y accesibilidad. Incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido importante en la zona. La urbanización destaca por sus amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias y entorno tranquilo, además de contar con vigilancia 24 horas, ofreciendo seguridad y bienestar a sus residentes. Su ubicación es excelente, a pocos minutos de playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios, con buena conexión a Marbella centro y al resto de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa, bien ubicada y con acceso directo a zonas verdes, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo









