

Ref.-ID: MIBGR5349391

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año

IBI: 482 EUR / año



3



2



115 m2

Moderno apartamento esquinero con fantásticas vistas panorámicas en Torreblanca. Este luminoso y amplio apartamento de 115 m<sup>2</sup> ofrece 3 dormitorios bien proporcionados y 2 baños modernos, diseñados pensando tanto en la comodidad como en la funcionalidad. Construido en 2019, la vivienda presenta un diseño contemporáneo en todas sus estancias, complementado con persianas eléctricas instaladas en todo el apartamento para mayor comodidad y privacidad. El gran salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con una cocina abierta, creando un espacio social y diáfano ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, el apartamento dispone de un lavadero de generosas dimensiones, que proporciona espacio práctico de almacenaje y lavandería. La propiedad se vende completamente amueblada con inventario, lo que permite una entrada a vivir sin complicaciones. Una de las características más destacadas es su impresionante terraza envolvente de 35 m<sup>2</sup>. Al tratarse de una unidad en esquina, la vivienda disfruta de abundante luz natural y de vistas panorámicas inmejorables a las montañas, la costa y el mar Mediterráneo. Este amplio espacio exterior ofrece múltiples zonas para relajarse, comer y disfrutar del paisaje durante todo el año, fusionando perfectamente la vida interior y exterior. Los residentes tienen acceso a una amplia gama de zonas comunes de alta calidad, que incluyen un jardín bien cuidado, piscina, gimnasio totalmente equipado, sauna e incluso una zona de coworking con wifi, ideal tanto para el ocio como para el teletrabajo. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un gran trastero privado, garantizando comodidad y seguridad. Ubicado idealmente, el apartamento se encuentra a solo 15 minutos a pie (1,3 km) de la playa y goza de excelentes conexiones. Fuengirola y Benalmádena están a solo 10 minutos en coche, mientras que Marbella y la ciudad de Málaga se alcanzan en aproximadamente 30 minutos. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 25 minutos, lo que convierte la propiedad en perfecta tanto para residencia habitual como vacacional. El transporte público también es fácilmente accesible mediante la línea de autobús de Torreblanca. Los alquileres de corta temporada no están permitidos por la comunidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





















































