

**Ref.-ID: MIBGR5350552**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 393 EUR / año**

**Basura: 52 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Ático luminoso en el centro de Fuengirola con licencia turística y gran potencial de inversión. Le presentamos este atractivo ático en pleno centro de Fuengirola, una propiedad que combina ubicación, estilo de vida y rentabilidad en una de las ciudades costeras más demandadas de la Costa del Sol. Ubicado en una zona céntrica y cómoda en Fuengirola, este apartamento ofrece aproximadamente 88 m<sup>2</sup> construidos y una distribución muy funcional, ideal tanto para disfrutarlo como vivienda habitual como para vacaciones o inversión. La propiedad dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños modernos, un salón espacioso y muy luminoso y una cocina parcialmente abierta, perfectamente integrada con la zona de estar para crear un ambiente práctico y acogedor. Uno de sus grandes atractivos es la magnífica terraza de 15 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde, cenas al aire libre y el agradable clima de Fuengirola durante gran parte del año. Es uno de esos espacios que realmente marcan la diferencia y amplían la vivienda hacia el exterior. El edificio cuenta con ascensor y solo 3 plantas, lo que aporta un ambiente más tranquilo y manejable que el de muchas comunidades más grandes. La vivienda destaca por su luminosidad, su cómoda distribución, su posición en la última planta y una ubicación que le permite tener todo al alcance. A tan solo 500 metros de la playa, la propiedad se encuentra cerca de restaurantes, cafeterías, comercios, servicios y transporte. Una opción excelente tanto para quien busca una vivienda junto al mar como para quien desea una inversión lista para rentabilizar desde el primer momento. Además, la vivienda dispone de licencia turística, un valor añadido muy importante para compradores que desean obtener ingresos por alquiler vacacional en una zona con demanda durante todo el año. Una oportunidad muy completa en Fuengirola: ubicación céntrica, terraza soleada, ático, ascensor y licencia turística. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 88 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Urbanas, Calle. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa















































