Ventas - Apartamento - Marbella

1.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5350723 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 9,348 EUR / año **IBI: 844 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **140 m2**

Hagamos esto diferente. Bienvenido a la comunidad de Palo Alto, donde encontrará este impresionante apartamento de 3 habitaciones, de nueva construcción. Palo Alto ofrece una excelente combinación de tranquilidad y cercanía. Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro comercial La Cañada, a menos de 10 minutos del casco antiguo y el puerto deportivo de Marbella, y a 15 minutos de Puerto Banús. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos. Ya sea que busque una lujosa residencia principal, una casa de vacaciones o una sólida inversión, esta propiedad lo tiene todo. Ático con una distribución fluida, vistas al mar y, en medio de todo, una montaña. La cocina integrada con el salón y el exterior crea una sensación de mayor amplitud y conecta todos los rincones. Las puertas de cristal de suelo a techo se abren a la terraza. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado individual en cada habitación mediante Airzone. Esta excepcional propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado. Clasificado en Marbella, pero a 7 minutos de La Cañada, con seguridad 24/7, este ático ofrece acceso a, en mi opinión, una de las mejores instalaciones del complejo, que incluye gimnasio y spa con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, baño de hielo y espacio de coworking para profesionales que trabajan a distancia. Todas estas instalaciones están incluidas en los gastos de comunidad.

Posición
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Pista de Tenis
- Baño En-Suite
- 24 Horas Recepción

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Categoría
- Reventa













































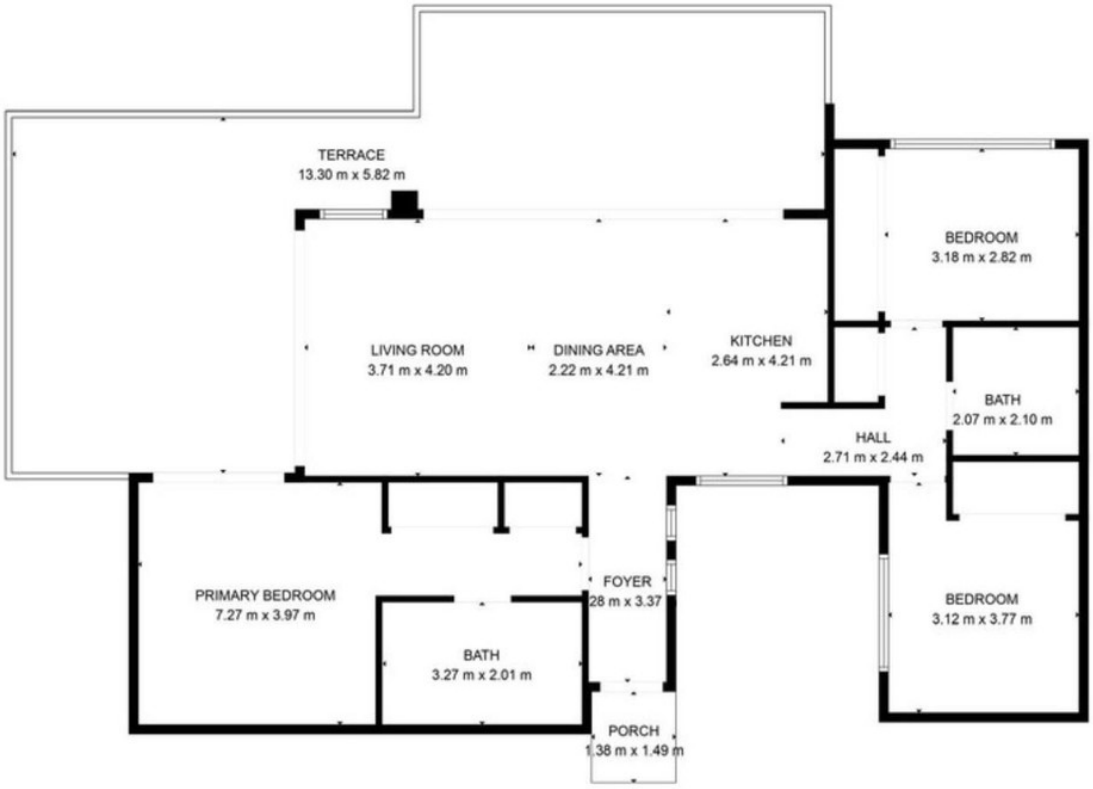
TERRACE
13.30 m x 5.82 m
BEDROOM
3.18 m x 2.82 m
LIVING ROOM
3.71 m x 4.20 m
DINING AREA
2.22 m x 4.21 m
KITCHEN
2.64 m x 4.21 m
BATH
2.07 m x 2.10 m
HALL
2.71 m x 2.44 m
PRIMARY BEDROOM
7.27 m x 3.97 m
FOYER
28 m x 3.37
BEDROOM
3.12 m x 3.77 m
BATH
3.27 m x 2.01 m
PORCH
1.38 m x 1.49 m


PALO ALTO















