

Ref.-ID: MIBGR5350966

Benalmadena

Casa



3



2



123 m2

Villa independiente con orientación sur y vistas al mar: Proyecto estratégico de reforma Ubicación y Potencial Situada en la consolidada zona residencial de Veracruz, Benalmádena, esta villa independiente se asienta sobre una generosa parcela de 741 m<sup>2</sup>. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica tanto para inversores como para familias que deseen diseñar una vivienda a medida en un entorno tranquilo, seguro y con una alta proyección de revalorización. Especificaciones Técnicas y Versatilidad La vivienda cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, optimizando la comodidad y el acceso. Al tener una orientación sur pura, la luminosidad es constante durante todo el día. La distribución actual consta de 3 dormitorios, 2 baños y una cocina independiente. Un punto clave de esta propiedad es que su estructura permite una reconfiguración total de la planta, facilitando el traslado de la cocina para crear un espacio diáfano y moderno (open-plan) orientado directamente hacia el Mediterráneo. Inversión y Estilo de Vida El exterior incluye una piscina privada y una plaza de parking cubierta con capacidad de almacenaje adicional. Veracruz está viviendo una transformación notable, con reformas modernas que están elevando el valor de mercado de la zona. Es el lienzo en blanco ideal para un proyecto de fix & flip o para una residencia familiar permanente, cerca de colegios internacionales y todos los servicios. Ficha Técnica Parcela: 741 m<sup>2</sup> Superficie construida: 140 m<sup>2</sup> Orientación: Sur (Pura) Distribución: 3 Dormitorios / 2 Baños Potencial de reforma: Muy alto (Permite reubicación de cocina y concepto abierto) Extras: Piscina privada, parking cubierto, vistas al mar. Contacte con nuestro equipo para una visita privada y una evaluación técnica del potencial de reforma.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























