

Ref.-ID: MIBGR5351521

Marbella

Apartamento



2



2



150 m2

Ático exclusivo en La Dama de Noche, Marbella. Descubre este espectacular ático de 150 m² situado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, una de las zonas más valoradas de Marbella por su excelente ubicación y su agradable entorno. Ubicado en una cuarta planta exterior con ascensor, la vivienda destaca por su luminosidad gracias a su orientación este y por su impresionante terraza de 77 m² con vistas a la montaña, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El inmueble se distribuye en un amplio y acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente también con salida al exterior, dos habitaciones muy luminosas, siendo la principal con acceso a la terraza, y dos baños completos. Los acabados son de alta calidad, con suelos y baños en mármol, así como amplios armarios empotrados de madera que aportan calidez y funcionalidad. La propiedad incluye plaza de garaje en el precio y dispone de aire acondicionado, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. La urbanización ofrece un entorno cuidado y seguro, con jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, pista de tenis, parque infantil, así como servicio de conserjería y seguridad 24 horas. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas, permitiendo disfrutar de restaurantes, tiendas y zonas de ocio a pie. Además, se encuentra en una zona rodeada de prestigiosos campos de golf, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión. En definitiva, una vivienda que combina amplitud, luz natural, ubicación y calidad de vida en uno de los enclaves más demandados de Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Este

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

























