Ventas - Casa - Elviria

2.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5353399 **Elviria** **Casa**

 **4**  **3**  **295 m2**  **1339 m2**

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA EN ELVIRIA, MARBELLA Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta impresionante villa de 4 dormitorios ha sido completamente renovada con los más altos estándares, combinando un elegante diseño contemporáneo con máximo confort y calidad de vida. Situada sobre una magnífica parcela ajardinada de 1.339m², la propiedad ofrece 295m² construidos de espacios cuidadosamente diseñados, llenos de luz natural y sol durante todo el día. La villa dispone de 4 amplios dormitorios, con 2 ubicados en la planta principal y otros 2 en la planta superior, ofreciendo una distribución ideal tanto para familias como para invitados. La espectacular cocina de gran tamaño combina diseño y funcionalidad, conectando perfectamente con las amplias zonas de salón y comedor. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus extraordinarios espacios exteriores. Una gran terraza principal y una enorme terraza en la planta superior ofrecen impresionantes vistas abiertas, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse o recibir invitados durante todo el año. La piscina privada y los jardines paisajísticos crean un auténtico oasis de tranquilidad. Características adicionales: • Entrada principal elegante con garaje y carport cubierto • Espacio adicional para aparcar 4–5 vehículos • Suelo radiante en los baños • Amplios armarios y espacios de almacenamiento • Salón muy luminoso y espacioso • A poca distancia andando de servicios, restaurantes y la playa Una vivienda bellamente diseñada que ofrece lujo, privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada — perfecta como residencia habitual, exclusiva casa vacacional o inversión de alto nivel en Marbella. Una oportunidad única de adquirir una villa lista para entrar a vivir en el corazón de Elviria.

Posición
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada

Aparcamiento
- Garaje

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Contemporáneo



























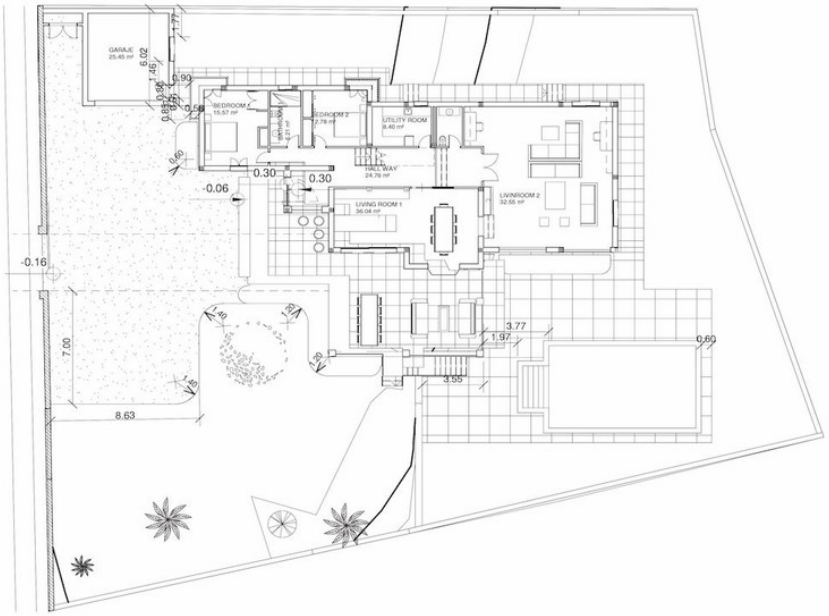






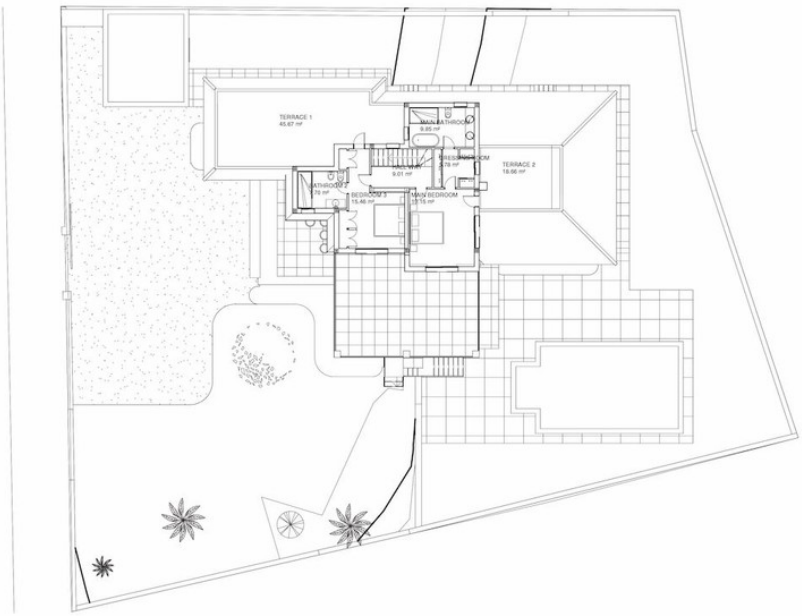






GOUNDFLOOR

SCALE 1/200



FIRST FLOOR

SCALE 1/100