

Ref.-ID: MIBGR5354083

Benahavís

Apartamento



3



3



240 m2



57 m2

Amplio apartamento dúplex con gran terraza y espacio exterior privado en Benahavís Descubra este excepcional apartamento dúplex ubicado en la tranquila y verde localidad de Benahavís. Esta vivienda combina arquitectura moderna con amplios espacios habitables e impresionantes zonas exteriores, ideales para quienes buscan comodidad, privacidad y disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. La vivienda se distribuye en dos niveles, lo que garantiza una agradable separación entre las zonas de estar y los dormitorios. Interiores refinados y confort Al entrar, le da la bienvenida un luminoso espacio habitable de diseño abierto. El salón y el comedor se conectan fluidamente con las terrazas, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Tres amplios dormitorios: El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo al exterior. Los otros dormitorios son amplios e ideales para invitados o familiares. Cocina moderna de concepto abierto: Totalmente integrada en el salón, con un diseño elegante y conexión directa con el comedor y la zona de estar. El máximo disfrute al aire libre Los espacios exteriores son uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Amplia terraza principal: Perfecta para comer, relajarse y disfrutar de las vistas. Espacio exterior adicional / Zona ajardinada: La distribución dúplex ofrece un espacio exterior adicional, ideal para una sala de estar, zona de juegos o mayor privacidad. Características Ubicación: Benahavís (zona tranquila, verde y exclusiva) Distribución: 3 dormitorios 3 baños Dúplex (2 niveles) Amplia sala de estar diáfana Superficies: Superficie interior: 132,89 m² Terraza: 35,56 m² Jardín: 57,20 m² Espacio adicional: 31,60 m² Extras: Incluye garaje y trastero Máxima privacidad Vistas panorámicas Precio: 995.000 € (sin muebles)

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sureste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Terraza Privada
✓ Gimnasio
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Seguridad

✓ Recinto Cerrado
✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

✓ Subterráneo

Servicios Públicos

✓ Agua Potable









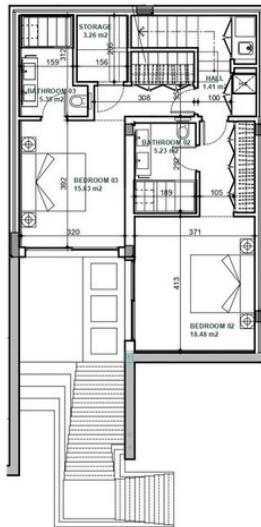






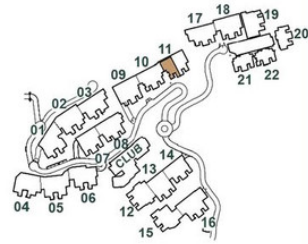


APARTMENT 11.0.A
LOWER LEVEL
3 BEDROOMS

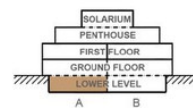


E: 1/100

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m ²
Terrace	35.56 m ²
Extra area	31.60 m ²
Usable Area	200.05 m²
Apartment area	167.58 m ²
Terrace	35.99 m ²
Extra area	36.38 m ²
Constructed Area	239.95 m²
Common Area	23.91 m ²
Garden	57.20 m ²
Tiled	100.00 m ²



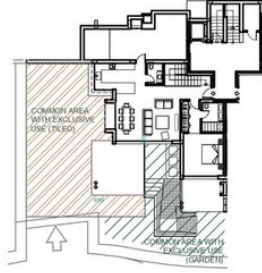
BENAHAVIS · Marbella Club Hills



This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.

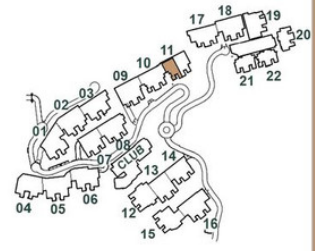


APARTMENT 11.0.A
UPPER LEVEL
3 BEDROOMS

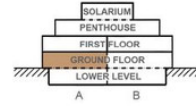


E: 1/100

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m ²
Terrace	35.56 m ²
Extra area	31.60 m ²
Usable Area	200.05 m²
Apartment area	167.58 m ²
Terrace	35.99 m ²
Extra area	36.38 m ²
Constructed Area	239.95 m²
Common Area	23.91 m ²
Garden	57.20 m ²
Tiled	100.00 m ²



Marbella Club Hills · BENAHAVIS ·

