



Ventas - Casa - Estepona
1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 1,349 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

 5

 4.5

 335 m2

 998 m2

Completamente renovada y lista para entrar a vivir, esta excepcional villa de 4 dormitorios en Bel Air ofrece una perfecta integración entre el interior y el exterior, abundante luz natural y un espacio flexible diseñado para la vida familiar moderna. Ubicada en una soleada parcela orientada al sur, la casa impresiona de inmediato por su distribución luminosa y diáfana, y su perfecta conexión con el jardín y la piscina. El corazón de la villa es una espaciosa cocina, comedor y sala de estar de planta abierta, ideal para recibir invitados o disfrutar del día a día, con acceso directo a una terraza cubierta que rodea la casa, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el día. Un elemento destacado es el apartamento independiente de un dormitorio con baño privado, entrada independiente, cocina, salón y terraza privada, ideal para visitas, familiares o personal de servicio. La planta baja también cuenta con una sala de televisión/multimedia y un espacio adicional versátil, actualmente utilizado como gimnasio, que se puede adaptar fácilmente a un quinto dormitorio o despacho. En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles ofrecen comodidad y privacidad, incluyendo tres baños (dos de ellos en suite). Dos habitaciones orientadas al sur dan a una amplia terraza con preciosas vistas al mar, creando un remanso de paz ideal para empezar y terminar el día. En la azotea, un espectacular solárium ofrece vistas panorámicas de la costa y las montañas, perfecto para disfrutar de una copa al atardecer o para recibir invitados bajo el cielo mediterráneo.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo		

































































