



**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
429.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 2,064 EUR / año

IBI: 662 EUR / año

Basura: 199 EUR / año



3



1



105 m2

Le damos la bienvenida a una de las ubicaciones más codiciadas de Benalmádena, junto al mar Mediterráneo y con todos los servicios a su alcance. Esta luminosa vivienda de tres dormitorios destaca por una característica única: impresionantes vistas al mar desde cada habitación y también desde el salón. El corazón de la casa es su moderna cocina abierta, recientemente reformada, que se integra a la perfección con un amplio salón. La luz natural que inunda el espacio gracias a sus grandes ventanales crea un ambiente cálido y acogedor. Desde el salón se accede a una amplia terraza con espacio suficiente para cenar al aire libre y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Vivir en este recinto cerrado garantiza comodidad y seguridad; el edificio cuenta con ascensor y los residentes pueden disfrutar de una agradable zona de piscina. Además, la propiedad ofrece el lujo práctico de una plaza de garaje privada y aparcamiento comunitario para invitados, un beneficio excepcional en esta zona tan popular y concurrida. La ubicación es inmejorable, a pocos pasos de Puerto Marina y de las magníficas playas de la zona. El famoso Parque de la Paloma también se encuentra muy cerca, ideal para pasear. Esta propiedad es una opción perfecta tanto para vivienda habitual o residencia de vacaciones como para inversión, ya que cuenta con licencia turística en vigor. Un hogar que combina el confort moderno, una ubicación imbatible y la magia del paisaje mediterráneo. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (7%) y todos aquellos gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. La comisión de la agencia inmobiliaria sí está incluida en el precio.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre























