MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Cancelada

520.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5355319 **Cancelada** **Apartamento**

Comunidad: 4,452 EUR / año **IBI: 573 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año**

2

2

75 m2

Ático contemporáneo con solárium privado y vistas panorámicas en Cancelada Este ático contemporáneo de dos dormitorios combina interiores modernos con aproximadamente 61 m² de espacio exterior privado, que incluye una terraza principal y un solárium independiente en la azotea con vistas panorámicas al valle del Guadalmansa, el Mediterráneo y las montañas circundantes. Ubicado en Oceana Views, una urbanización cerrada finalizada en 2021, el inmueble se encuentra a poca distancia a pie de las tiendas, restaurantes y servicios de Cancelada. Las playas de la Nueva Milla de Oro, Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús también están a un corto acceso. Distribución interior El apartamento ofrece aproximadamente 75 m² de superficie construida y unos 63 m² de superficie útil. Su salón-comedor-cocina de planta abierta mide aproximadamente 31 m² y se abre a la terraza principal a través de amplias puertas correderas. La cocina equipada presenta un diseño limpio y contemporáneo con electrodomésticos integrados y un práctico espacio de trabajo y almacenamiento. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal mide aproximadamente 13 m² e incluye armarios empotrados y baño en suite. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y baño independiente. Las persianas eléctricas, el doble acristalamiento y el aire acondicionado frío/calor garantizan el confort durante todo el año. Terrazas privadas y solárium La vida al aire libre es la característica principal de este ático. La terraza principal mide aproximadamente 27 m² y conecta directamente con la sala de estar, creando un entorno atractivo para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de las vistas al mar, la montaña y el valle. Una escalera privada conduce a un solárium adicional en la azotea de aproximadamente 35 m². Su posición elevada y orientación oeste proporcionan sol por la tarde y por la noche, además de vistas panorámicas y atardeceres inolvidables. En días despejados, también se puede divisar Gibraltar y la costa del norte de África. En conjunto, las dos terrazas ofrecen aproximadamente 61 m² de espacio exterior privado, casi la misma superficie útil del apartamento. Aparcamiento y Trastero La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo de aproximadamente 18 m² y un trastero privado de aproximadamente 5 m². Un ascensor conecta el aparcamiento subterráneo con las zonas residenciales y comunes. Comunidad y Servicios Oceana Views es una urbanización cerrada de estilo contemporáneo con jardines comunitarios paisajísticos y una gran piscina. Los propietarios también pueden solicitar la membresía del cercano Club Santa Vista, que ofrece instalaciones sociales y de ocio adicionales. La membresía al Club es opcional y no está incluida en la compra del apartamento. Ubicación El pueblo de Cancelada se encuentra a unos 10 minutos a pie y ofrece supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, farmacias y otros servicios cotidianos. Las playas de la Nueva Milla de Oro están a unos 15-20 minutos a pie, dependiendo de la ruta elegida, mientras que varios campos de golf y clubes de playa se encuentran a poca distancia en coche. La propiedad está convenientemente ubicada entre Estepona y Marbella, con buenas conexiones a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. Información sobre alquileres turísticos Actualmente, el apartamento no cuenta con licencia de alquiler turístico. Sin embargo, la comunidad ha aprobado una votación que permite a los propietarios solicitar dicha licencia. Cualquier licencia o registro futuro estará sujeto a la normativa vigente de la comunidad, el municipio y la Junta de Andalucía. Los compradores que deseen utilizar la propiedad para alquileres de corta duración deberán obtener confirmación independiente de que pueden obtener las autorizaciones necesarias antes de la compra. Características destacadas de la propiedad • Ático contemporáneo terminado en 2021 • Dos dormitorios dobles y dos baños • Aproximadamente 75 m² construidos • Terraza principal de 27 m² • Solárium privado en la azotea de 35 m² • Aproximadamente 61 m² de espacio exterior privado en total • Vistas panorámicas abiertas al mar, la montaña y el valle • Orientación oeste con sol de tarde y noche • Salón-comedor-cocina de planta abierta • Aire acondicionado frío/calor • Persianas eléctricas y doble acristalamiento • Plaza de aparcamiento subterráneo de 18 m² • Trastero privado de 5 m² • Acceso por ascensor desde el aparcamiento subterráneo • Urbanización cerrada con jardines paisajísticos y piscina • A poca distancia del pueblo de Cancelada • Opción de membresía al cercano Club Santa Vista • La votación de la comunidad permite a los propietarios solicitar el permiso de alquiler turístico • Precio: 535.000 Esta es una atractiva oportunidad para compradores que buscan un ático moderno con un espacio exterior excepcional, vistas despejadas y Fácil acceso a los servicios de Cancelada y a la extensa Nueva Milla de Oro. Todas las medidas, distancias e información de la propiedad son aproximadas y deben verificarse de forma independiente.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Oeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo