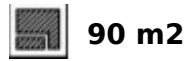


Ref.-ID: MIBGR5356297

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,704 EUR / año



Vivienda reformada con amplio jardín privado en la Costa del Sol, a 5 minutos andando de la playa. Se ofrece esta acogedora vivienda completamente reformada, situada en una urbanización muy tranquila en plena Costa del Sol, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y cercanía al mar. La vivienda ofrece 90 m<sup>2</sup> interiores perfectamente aprovechados, complementados con un espectacular jardín privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima y la vida al aire libre durante todo el año. Este espacio exterior se convierte en uno de los grandes protagonistas de la propiedad, perfecto tanto para relajarse como para compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Cuenta con zona de barbacoa, área chill out y espacio para comedor exterior, todo ello con un enorme potencial para crear un ambiente único y personalizado. Además, existe la posibilidad de incorporar una piscina privada, elevando aún más el confort y el valor de la vivienda. En el interior, la vivienda ofrece una excelente luminosidad natural, una distribución funcional y acabados modernos como el suelo de parquet, que aporta calidez a todas las estancias. Dispone de dos dormitorios y dos baños completos, ambos renovados con un estilo actual. La vivienda se entrega parcialmente amueblada, incluyendo: - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos - Baños completos - Chimenea - Armarios empotrados El resto del mobiliario no está incluido, lo que permite adaptarla completamente a tu estilo. Además, existe la opción de decoración personalizada, ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir con diseño a medida. La vivienda se ubica en una cuidada y exclusiva urbanización cerca de todos los servicios, rodeada de amplias zonas verdes perfectamente mantenidas, ofrece un entorno natural. La urbanización cuenta piscina comunitaria y agradables áreas ajardinadas, además de parques y espacios abiertos. Además, está ubicada a tan solo 5 minutos andando de la playa, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas del sur. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 80 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle























