

**Ref.-ID: MIBGR5356483**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,808 EUR / año**

**IBI: 685 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Descubra este precioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia, con una ubicación ideal para disfrutar de privacidad y comodidad. Ubicado en la prestigiosa urbanización Jardines de Santa María Golf, este complejo residencial cerrado con seguridad privada ofrece privacidad y tranquilidad. La urbanización hace honor a su nombre, con jardines maduros y cuidadosamente mantenidos que crean un oasis verde y apacible para los residentes, quienes además disfrutan de acceso a tres piscinas impecables, perfectamente integradas en los jardines, que ofrecen espacios ideales para relajarse y disfrutar del ocio en un entorno tranquilo. La propiedad cuenta con un salón diáfano con acceso a una amplia terraza soleada. Podrá disfrutar de relajantes vistas a la piscina comunitaria y al exuberante entorno verde, el escenario perfecto para tomar un café por la mañana o para recibir invitados al atardecer. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados. El dormitorio principal tiene acceso a la gran terraza orientada al suroeste. Su distribución es práctica y acogedora, lo que la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Ubicado en una comunidad bien cuidada, el apartamento goza de un entorno tranquilo a la vez que se encuentra a poca distancia a pie de servicios locales como tiendas, restaurantes y otros comercios, combinando así la serenidad con la comodidad del día a día. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo y trastero. Con varios colegios de prestigio en las inmediaciones, la zona es ideal para familias que buscan una educación internacional de calidad sin largos desplazamientos, lo que aumenta aún más su atractivo como residencia permanente. La playa de Elviria se encuentra a tan solo 15 minutos a pie, Marbella a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo









































