

Ref.-ID: MIBGR5356792

Torremolinos

Apartamento



Presentamos este magnífico bajo con jardín y patio de uso exclusivo, una propiedad excepcional situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Torremolinos: la zona de El Calvario / El Pinillo. □ Distribución Inteligente y Máximo Confort Con 132 m² construidos, esta vivienda destaca por su amplitud y una distribución diseñada para maximizar la privacidad y el disfrute de sus zonas exteriores: -Dormitorios: 3 habitaciones amplias y luminosas. La suite principal cuenta con baño privado, ofreciendo un refugio de tranquilidad. -Zonas de día: Un salón acogedor con acceso directo al exterior, ideal para crear una transición fluida entre el interior y la terraza. -Cocina: Independiente, espaciosa y totalmente equipada, lista para entrar a vivir. -Anexos incluidos: Para su total comodidad, el precio incluye una plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero al que se accede desde la propia vivienda. Espacios Exteriores: Un Lujo Privado Lo que realmente diferencia a esta propiedad son sus dos áreas exteriores: -Jardín Privado: Un espacio único en la zona donde disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar cenas al aire libre o crear un área de juegos segura. -Patio de uso exclusivo: Un desahogo perfecto que garantiza ventilación cruzada y luminosidad adicional a toda la vivienda. Ubicación Estratégica La zona de El Calvario destaca por su equilibrio entre vida de barrio y conectividad: -Comunicaciones: A escasos minutos de la estación de Tren de Cercanías, conectando rápidamente con el Aeropuerto de Málaga y el centro de la capital. Fácil acceso a la autovía A-7. -Servicios: Rodeado de colegios, centros de salud, polideportivos municipales y grandes supermercados (Carrefour, Mercadona). -Ocio: A un paseo del centro de Torremolinos y a pocos minutos en coche de las playas de Playamar y La Carihuela. Una Urbanización con todas las comodidades El complejo ofrece un mantenimiento impecable, destacando sus cuidados jardines que invitan al paseo y su piscina comunitaria, el lugar ideal para refrescarse y desconectar del estrés diario en un entorno seguro y familiar. Detalles de interés: Comunidad: Solo 76 €/mes (excelente relación calidad-servicios). Estado: Excelente conservación, listo para entrar a vivir. No pierda la oportunidad de visitar este "oasis" urbano. Las propiedades con jardín privado en esta ubicación son altamente demandadas y representan una inversión segura. Contacte con Indahouse para más información o para concertar una visita sin compromiso. ¡Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

















































