

Ref.-ID: MIBGR5357059

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 770 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



2



2



225 m2

Ubicado en la demandada urbanización en primera línea de playa Punta Plata, a poca distancia andando del centro de Estepona, la estación de autobuses y Carrefour, este apartamento en esquina disfruta de una ubicación privilegiada junto al mar con fácil acceso a todos los servicios. La propiedad ofrece una distribución amplia con dos dormitorios y dos baños, contando con mayor superficie que las unidades estándar gracias a su posición en esquina. Dispone de un gran espacio de vida con un luminoso salón y una terraza acristalada, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es el espectacular solárium privado de 100 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al mar, la montaña y Estepona, ideal para disfrutar del exterior y reuniones. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento cubierta en exterior y un trastero. Una excelente oportunidad como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina primera línea de playa, amplios espacios y una ubicación estratégica cerca del centro de Estepona.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Estado

- ✓ Buen

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa



















