MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

640.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5357068 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 5,640 EUR / año **IBI: 1,625 EUR / año**

2 **2** **104 m2**

Este impecable apartamento se encuentra en el popular complejo Las Mimosas en Puerto Banús, una de las ubicaciones más codiciadas de la zona. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, lo que la hace adecuada como residencia permanente, apartamento vacacional o inversión. El apartamento cuenta con una superficie construida total de 118 m², con un luminoso y confortable espacio interior de 110 m². La distribución es práctica y acogedora, con abundante luz natural en todas las estancias. Además, dispone de una terraza privada de 8 m² con vistas a los jardines comunitarios, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre por el que Marbella es conocida. Las Mimosas es una urbanización segura y bien mantenida, con atractivos jardines comunitarios, piscina y aparcamiento subterráneo para residentes. Las zonas comunes se encuentran en excelente estado, creando un entorno tranquilo y agradable. La ubicación es uno de los principales atractivos, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús, playas, tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Este

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Privado


Las Mimosas






























C.P. MIMOSAS BEACH GARDENS
HORARIO
10:00 - 22:00 h