

Ref.-ID: MIBGR5357620

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



88 m2

Descubre este exclusivo piso de OBRA NUEVA A ESTRENAR en el corazón de Fuengirola, una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol con todas las comodidades. Ubicado a solo unos pasos del emblemático Parque Doña Sofía y a tan solo 350 metros del mar, este hogar combina a la perfección ubicación, diseño y calidad de vida. La vivienda destaca por sus impresionantes espacios exteriores: dos amplias terrazas privadas de 26 m<sup>2</sup> y 13 m<sup>2</sup>, que suman un total de 39 m<sup>2</sup>, ideales para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Incluye PLAZA DE APARCAMIENTO y TRASTERO en el precio, aportando un valor añadido y la máxima comodidad en tu día a día. Forma parte de un edificio moderno, finalizado en 2025, con tan solo 16 viviendas. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, zonas de ocio y mucho más. La cocina se entrega sin montar, ofreciéndote la posibilidad de diseñarla completamente a tu gusto y adaptarla a tu estilo de vida. La propiedad incorpora sistema de aerotermia, armarios empotrados en ambos dormitorios y baño en suite en el dormitorio principal. La distribución está pensada para maximizar la luz natural y la funcionalidad: acogedor hall de entrada, segundo dormitorio, baño, dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una de las terrazas y un amplio salón-comedor con espacio para cocina abierta (sin instalar) y salida a ambas terrazas. \*Ubicación privilegiada con excelentes conexiones: Supermercado: 50 m Restaurantes y bares: 75 m Playa: 350 m Bioparc Fuengirola: 400 m Centro Comercial Myramar: 600 m Estación de tren: 1 km Aeropuerto de Málaga: 26,9 km Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda. Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ No Equipada



























