

Ref.-ID: MIBGR5357641

Benahavís

Apartamento



2



2



93 m2

Apartamento turístico reformado en resort 4★ en Bel-Air - Inversión con rentabilidad garantizada con parking privado Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol: apartamento turístico totalmente amueblado, situado en un exclusivo complejo hotelero de 4 estrellas en la zona de Bel-Air, junto a campos de golf, el Hotel Villa Padierna y a tan solo 2 km de la playa de El Saladillo. La propiedad, construida en 2004 y completamente reformada en 2022, ofrece un diseño funcional y moderno. Dispone de dos dormitorios independiente, dos baños completos, amplio salón con cocina totalmente equipada y una agradable terraza. El complejo destaca por sus completas instalaciones tipo resort: Amplias piscinas y jardines Restaurantes y chiringuito con vistas al mar SPA y gimnasio Kids Club Salones y zonas de ocio Modelo ideal para inversores Este apartamento forma parte de un sistema de explotación hotelera gestionado, lo que permite al propietario despreocuparse completamente de la gestión, mantenimiento y gastos operativos del inmueble. La empresa gestora se encarga de todos los costes relacionados con la propiedad y el complejo, excepto el IBI. Además, ofrece una rentabilidad garantizada, con un ingreso anual fijo de 6.448,32€ + IVA (según datos de 2025), abonado de forma trimestral. Uso para propietarios Los propietarios pueden disfrutar del apartamento hasta un máximo de 8 semanas al año, con condiciones especiales: Uso sujeto a tarifas establecidas 50% de descuento en temporada alta Entre 25% y 50% de descuento en servicios e instalaciones del resort Una opción perfecta para quienes buscan una inversión segura y rentable, combinada con la posibilidad de disfrutar de estancias vacacionales en un entorno exclusivo, sin preocuparse por la gestión.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado











































