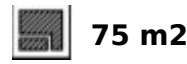


Ref.-ID: MIBGR5358448

Estepona

Apartamento



Apartamento totalmente reformado con impresionantes vistas al puerto y al mar – Puerto Paraíso, Estepona Ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, directamente en el puerto deportivo de Puerto Paraíso, este elegante apartamento ofrece espectaculares vistas al puerto y al mar Mediterráneo. La finalización de la reforma integral está prevista para el 20 de marzo de 2026. La vivienda se encuentra en la 4ª planta de un edificio bien mantenido con dos ascensores y cuenta con aproximadamente 75 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo un concepto moderno y luminoso de espacios abiertos con vistas panorámicas. Características de la vivienda Aproximadamente 75 m<sup>2</sup> 1 dormitorio Amplio salón-comedor con cocina integrada de concepto abierto Zona de comedor con vistas directas al puerto y al mar Grandes ventanales que aportan mucha luz natural Vistas abiertas al puerto deportivo y al Mediterráneo Reforma integral de alta calidad (finalización: 20.03. 2026) La vivienda está siendo completamente renovada con materiales de alta calidad, incluyendo: Instalación eléctrica completamente nueva Fontanería nueva en toda la vivienda Suelos nuevos de alta calidad Baño completamente nuevo y moderno Cocina nueva totalmente equipada Nueva puerta de entrada de seguridad Ventanas nuevas con triple acristalamiento Diseño interior moderno, elegante y atemporal Esta reforma ofrece el confort de una vivienda de obra nueva en una ubicación consolidada y privilegiada. Edificio y urbanización Urbanización cuidada y bien mantenida Dos piscinas exteriores Plaza de aparcamiento en el patio interior con acceso mediante mando Edificio con dos ascensores Ubicación privilegiada en el puerto de Estepona A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, comercios y la playa Zona con alta demanda para alquiler vacacional y de larga temporada Ideal para Vivienda vacacional junto al mar Inversión con alto potencial de rentabilidad Segunda residencia en una de las mejores zonas de Estepona La combinación de ubicación privilegiada en el puerto, 4ª planta con vistas abiertas y una reforma integral de alta calidad convierte esta propiedad en una oportunidad única en Estepona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

