## Ventas - Apartamento - Estepona

## 299.950€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5358634** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,424 EUR / año** **IBI: 622 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año**

**2** **1** **109 m2** **214 m2**

Ático de tres plantas en venta en el complejo residencial Villa Borghese, en Valle Romano, Estepona. Se trata de una propiedad luminosa, totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila rodeada de campos de golf y a pocos minutos del mar. La vivienda ofrece preciosas vistas al mar y al campo de golf, y cuenta con una terraza solárium privada, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, dispone de licencia para alquiler vacacional, la cual puede transferirse al nuevo propietario. Distribución: Dos dormitorios en la planta inferior. Un baño completo en la planta inferior y un aseo en la primera planta, junto al salón. Salón amplio y luminoso con acceso a una espaciosa terraza. Cocina totalmente equipada. Terraza solárium privada en la planta superior, accesible desde la terraza principal, con vistas panorámicas. Características: Apartamento tipo tríplex. Totalmente amueblado. Plaza de aparcamiento incluida (sin trastero) en garaje subterráneo. Vistas al mar. Vistas al campo de golf. Zona residencial tranquila. Buena orientación. Listo para entrar a vivir. Ubicación: Situado en Valle Romano, una zona residencial muy cotizada en Estepona, junto al campo de golf y a pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro de la ciudad. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler. Precio: 299.950 □

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

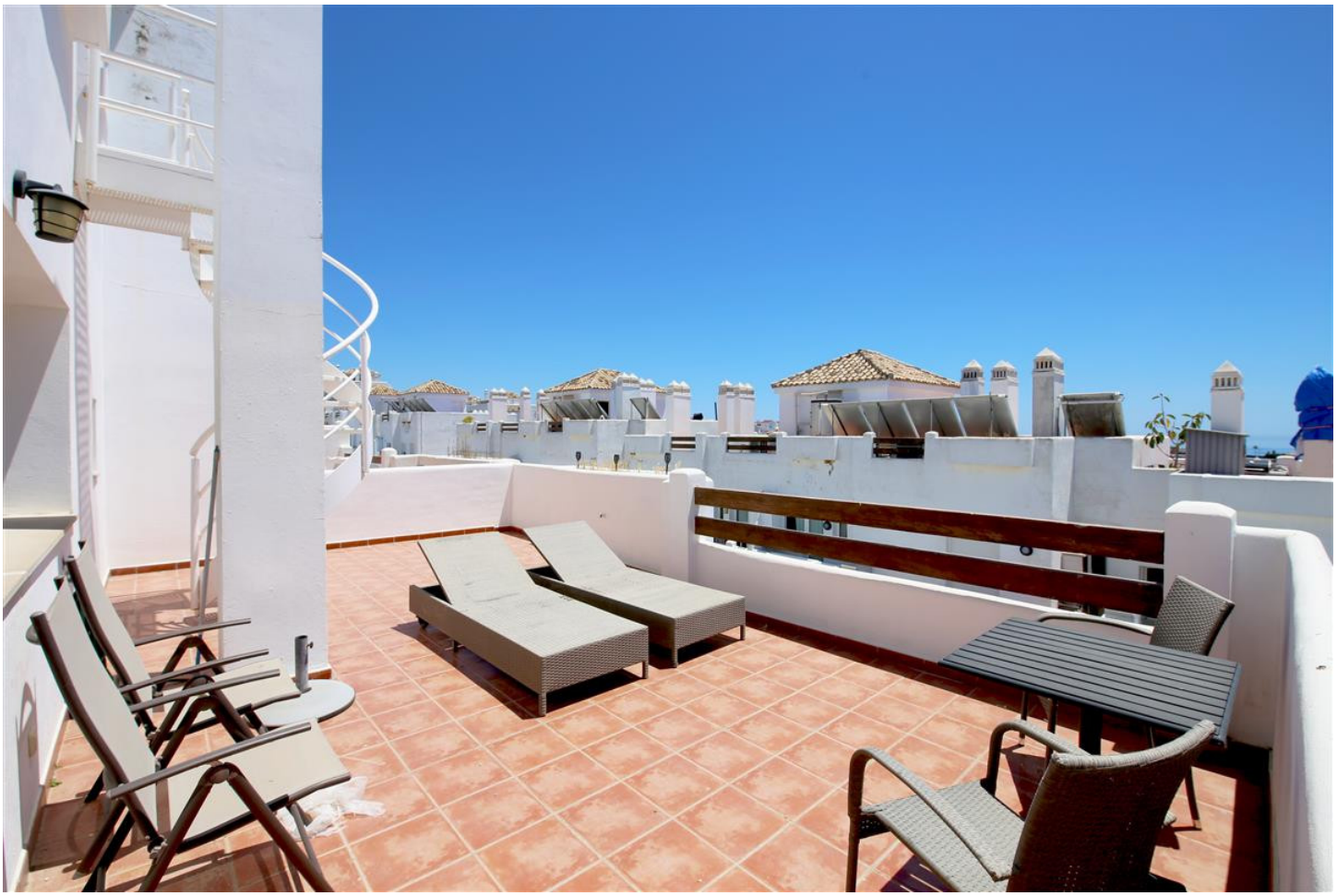
**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Reventa












LG
Direct Drive 6kg



































